

QUYẾT ĐỊNH

**Xử lý kết luận thanh tra việc đấu giá quyền sử dụng đất
tại Khu dân cư thôn 1 (giai đoạn 2), phường Điện Dương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Thanh tra ngày 15/11/2010;

Căn cứ Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra;

Theo Kết luận thanh tra số 564/KL-UBND ngày 09/11/2018 của Chủ tịch UBND thị xã,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử lý Kết luận thanh tra số 564/KL-UBND ngày 09/11/2018 của Chủ tịch UBND thị xã về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư thôn 1 (giai đoạn 2), phường Điện Dương như sau:

1. Xử lý về hành chính:

1.1. Kiến nghị Sở Tư pháp tỉnh Quảng Nam chỉ đạo các cá nhân có thẩm quyền thuộc Sở xem xét, lập biên bản vi phạm hành chính, xử phạt vi phạm hành chính đối với các tổ chức, cá nhân sau:

- Hành vi vi phạm quy định tại điểm a, khoản 3, Điều 21 Nghị định 110/2013/NĐ-CP ngày 24/9/2013 của Chính phủ đối với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (thực hiện không đúng quy định về việc niêm yết, thông báo bán đấu giá tài sản) như phần kết quả kiểm tra, xác minh đã nêu.

- Hành vi vi phạm quy định tại khoản 2, Điều 20 Nghị định 110/2013/NĐ-CP ngày 24/9/2013 của Chính phủ đối với ông Trần Trung Hải, ông Dương Tấn Linh, bà Nguyễn Thị Kim Thoa như phần kết quả kiểm tra, xác minh đã nêu.

1.2. Đối với việc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã không có văn bản báo cáo với UBND thị xã Điện Bàn đề nghị UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh lại giá khởi điểm theo quy định tại điểm a, khoản 9, Điều 10 Quyết định số 11/2016/QĐ-UBND của UBND tỉnh:

Giao Thanh tra thị xã tham mưu UBND thị xã văn bản kiến nghị UBND tỉnh Quảng Nam giao cho các Sở, ngành có liên quan tham mưu UBND tỉnh cho ý kiến về việc có phải tổ chức điều chỉnh lại giá khởi điểm hay không; nếu phải tổ chức điều chỉnh lại giá khởi điểm thì trường hợp đã tổ chức đấu giá như trường hợp này vào ngày 04/5/2018 thì phải xử lý kết quả trúng đấu giá như thế nào.



1.3. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, cá nhân thực hiện các nội dung sau:

a. Đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã:

- Nghiêm túc kiểm điểm tinh thần trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan, rút kinh nghiệm do để xảy ra các tồn tại, hạn chế theo Kết luận thanh tra.

- Phát huy những mặt đã đạt được, tổ chức họp kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với các cá nhân có liên quan, nhất là cán bộ lãnh đạo, quản lý trong công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư thôn 1 (giai đoạn 2), phường Điện Dương.

b. Đối với UBND phường Điện Dương: Rút kinh nghiệm đối với Chủ tịch UBND phường Điện Dương trong công tác ký biên bản xác nhận việc niêm yết với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam theo Kết luận thanh tra.

c. Đối với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam: Rút kinh nghiệm nghiêm túc do để xảy ra rất nhiều tồn tại, hạn chế theo Kết luận thanh tra.

2. Xử lý về kinh tế:

Xử lý về kinh tế với tổng số tiền 393.500.000 đồng (Ba trăm chín mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng) đối với các cơ quan, tổ chức sau:

2.1. Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã mời ông Dương Tấn Linh và bà Nguyễn Thị Kim Thoa làm việc để cung cấp hồ sơ chứng minh thuộc trường hợp bất khả kháng; nếu ông Dương Tấn Linh và bà Nguyễn Thị Kim Thoa không có hồ sơ chứng minh thuộc trường hợp bất khả kháng thì kiến nghị UBND thị xã thu hồi số tiền 392 triệu đồng (số tiền đặt trước của ông Dương Tấn Linh và bà Nguyễn Thị Kim Thoa) vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

2.2. Thu hồi của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam với số tiền 1.500.000 đồng do Đài Phát thanh - Truyền hình Quảng Nam không phát thanh công khai Thông báo số 51/TB-QTC ngày 10/4/2018 về đấu giá 20 lô đất (đợt 2) nộp vào tài khoản tạm giữ số 3949.0.1010566 của Thanh tra thị xã tại Kho bạc Nhà nước Điện Bàn.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Chánh Thanh tra thị xã theo dõi, đôn đốc việc tổ chức thực hiện Quyết định này, tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND thị xã trước ngày 20/12/2018.

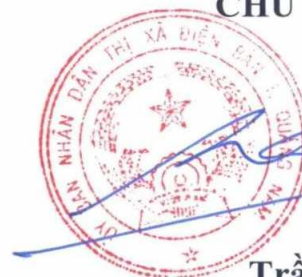
Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Chánh Thanh tra, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng, Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, Chủ tịch UBND phường Điện Dương, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- TT Thị ủy, UBND thị xã;
- Công an, VKSND thị xã;
- Phòng TN-MT, Phòng TC-KH;
- Chi cục Thuế;
- UBND phường Điện Dương;
- Đoàn Thanh tra;
- C, PVP, CV;
- Lưu: VT, c.Thuan.

CHỦ TỊCH



Trần Úc