**Thông tin các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, nhà ở thương mại trên địa bàn thị xã Điện Bàn, tính đến ngày 01/4/2019:**

**I. Tại đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc có 79 dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, nhà ở thương mại, trong đó:**

- 02 dự án đã hoàn thành, trong đó: 01 dự án đã bàn giao cho UBND thị xã Điện Bàn; 01 dự án đã nghiệm thu hoàn thành các hạng mục, chưa bàn giao cho UBND thị xã Điện Bàn;

- 08 dự án đã thi công cơ bản hoàn thành;

- 69 dự án đã được UBND tỉnh có quyết định giao chủ đầu tư, chưa hoàn thành các thủ tục đầu tư, trong đó:

+ 21 dự án chưa thực hiện đầy đủ thủ tục đầu tư và điều kiện khởi công xây dựng nhưng đã triển khai thi công xây dựng;

+ 48 dự án chưa triển khai thực hiện đầu tư xây dựng. Do đang vướng điều chỉnh Quy hoạch phân khu 1/2000.

**PHỤ LỤC 1**

**Nhóm các dự án đã hoàn thành**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên dự án** | **Chủ đầu tư** | **Diện tích xây dựng** | **Văn bản giao chủ đầu tư** |
| 1 | Khu dân cư phố chợ Điện Ngọc | Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng | 1,0 ha | Công văn số 4449/UBND-KTN ngày 12/11/2013 của UBND tỉnh |
| 2 | Khu nhà ở dành cho người thu nhập thấp – Khu 1 | Quỹ đầu tư phát triển Quảng Nam | 1,68ha | QĐ số 3845/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 |

**PHỤ LỤC 2**

**Nhóm các dự án đã thi công cơ bản hoàn thành**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên dự án** | **Chủ đầu tư** | **Diện tích xây dựng** | **Văn bản giao chủ đầu tư** |
| 1 | Khu đô thị số 1A | Công ty CP Đầu tư và Xây dựng 501 | 26,21 ha | QĐ số 3699/QĐ-UB ngày 25/8/2004 |
| 2 | Khu đô thị số 1B | Công ty CP Xây dựng công trình 545 | 21,52 ha | QĐ số 3719/QĐ-UB ngày 29/8/2003 |
| 3 | Khu Dân cư mới Thái Dương 1 | Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thái Dương | 0,7 ha | Công văn số 3245/UBND- KTN ngày 14/8/2014 |
| 4 | Khu Đô thị DATQUANG Green City | Công ty CP Tập đoàn Đất Quảng | 15,51 ha | QĐ số 2889/QĐ-UBND ngày 19/9/2013 |
| 5 | Khu Đô thị An Phú Quý | Công ty Cổ phần Bách Đạt An | 6,1 ha | QĐ số 848/QĐ-UBND ngày 18/3/2014 |
| 6 | Khu Đô thị Ngân Câu – Ngân Giang | Công ty CP Tập đoàn Đất Quảng | 10,15 ha | QĐ số 3504/QĐ-UBND ngày 12/11/2013 |
| 7 | Khu đô thị số 3 | Công ty Cổ phần Vinaconex 25 | 34,5 ha | TB số 123/TB-UB ngày 15/4/2003 |
| 8 | Vệt khớp nối giữa Khu đô thị số 3 và Trường CKN Đông Á | Công ty Cổ phần Vinaconex 25 | 2,34 ha | Thông báo số 101/TB-UBND ngày 27/3/2014 |

**PHỤ LỤC 3**

**Nhóm các dự án đã được UBND tỉnh có quyết định giao chủ đầu tư, chưa hoàn thành các thủ tục đầu tư**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên dự án** | **Chủ đầu tư** | **Diện tích xây dựng** | **Văn bản giao chủ đầu tư** |
| **23 dự án chưa thực hiện đầy đủ thủ tục đầu tư và điều kiện khởi công xây dựng nhưng đã triển khai thi công xây dựng** |
| 1 | Khu đô thị số 11 | Công ty TNHH Chí Thành | 12,98 ha | QĐ số 752/QĐ-UBND ngày 03/03/2004 |
| 2 | Khu đô thị số 4 | Công ty CP Giao thông vận tải Quảng Nam | 44,42 ha | Thông báo số 180/TB-UB ngày 09/5/2003 |
| 3 | Khu Dân cư mới Thái Dương 2 | Công ty Cổ phần Đầu tư và DV Thái Dương | 5,62 ha | QĐ số 2542/QĐ-UBND ngày 21/7/2015 |
| 4 | Khu Đô thị số 6 | Công ty TNHH Chí Thành | 26,78 ha | QĐ số 2750/QĐ-UBND ngày 31/8/2007 |
| 5 | Khu Đô thị DATQUANG Riverside | Công ty CP Tập đoàn Đất Quảng | 22,45 ha | QĐ số 652/QĐ-UBND ngày 03/3/2017 |
| 6 | Khu Đô thị SENTOSA CITY (7B) | Công ty Cổ phần Bách Đạt An | 29,78 ha | QĐ số 1288/QĐ-UBND ngày 26/4/2011 |
| 7 | Khu Phố chợ Điện Ngọc (Giai đoạn II) | Công ty CP Tập đoàn Đất Quảng | 6,45 ha | QĐ số 3732/QĐ-UBND ngày 24/11/2014 |
| 8 | Khu Đô thị số 9 | Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Quảng Nam | 54,31 ha | QĐ số 4076/QĐ-UB ngày 22/9/2003 |
| 9 | Khu đô thị SENTOSA RIVERSIDE (Khu Đô thị PEACEFUL LAND cũ) | Công ty Cổ phần Bách Đạt An | 20,33 ha | QĐ số 3218/QĐ-UBND ngày 21/10/2013 |
| 10 | Khu đô thị Hera Complex Riverside (Khu Đô thị PEACEFUL LAND mở rộng cũ) | Công ty Cổ phần Bách Đạt An | 18,26 ha | QĐ số 3681/QĐ-UBND ngày 19/11/2014 |
| 11 | Khu Đô thị Mỹ Gia | Công ty CP Đầu tư KDN Phú Gia Thịnh | 10,81 ha | QĐ số 3377/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 |
| 12 | Khu Đô thị Viêm Minh – Hà Dừa | Công ty CP Đầu tư & Xây dựng Điện Bàn | 5,17 ha | QĐ số 4591/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 |
| 13 | Khu Đô thị Viêm Trung | Công ty CP Đầu tư & Xây dựng Điện Bàn | 4,31 ha | QĐ số 1619/QĐ-UBND ngày 09/5/2016 |
| 14 | Khu Dân cư An Cư 1 | Công ty Cổ phần Bách Đạt An | 5,34 ha | QĐ số 3523/QĐ-UBND ngày 06/11/2014 |
| 15 | Khu Đô thị Bình Ninh - Quảng Lăng | Công ty TNHH MTV Địa Ốc Minh Trần | 8,45 ha | QĐ số 3252/QĐ-UBND ngày 13/9/2016 |
| 16 | Khu nhà ở dành cho người có thu nhập thấp | Công ty Cổ phần Tư vấn Nông nghiệp nông thôn và Dịch vụ thể thao du lịch STO | 12,64 ha | Thông báo số 249/TB-UBND ngày 10/9/2008 |
| 17 | Khu Phố chợ Điện Nam Bắc | Công ty CP Tập đoàn Đất Quảng | 3,56 ha | QĐ số 1757/QĐ-UBND ngày 20/5/2016 |
| 18 | Khu Phố chợ Điện Nam Trung | Công ty TNHH MTV ĐT&XD Nguyên Thịnh Phát | 11,43 ha | Thônh báo số 446/TB-UBND ngày 24/12/2010 |
| 19 | Khu Đô thị Thiên Ân | Công ty CP Vinaconex 25 | 19,12 ha | QĐ số 3680/QĐ-UBND ngày 19/11/2014 |
| 20 | Khu Dân cư và Chợ Điện Dương | Công ty Cổ phần Bách Đạt An | 8,8 ha | QĐ số 3846/QĐ-UBND ngày 23/11/2012 |
| 21 | Khu Đô thị COCO Riverside | Công ty TNHH XD, TM&DV An Dương | 11,59 ha | QĐ số 1238/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 |
| **48 dự án chưa triển khai thực hiện đầu tư xây dựng** |
| 1 | Khu Đô thị 7B Mở rộng | Công ty Cổ phần Bách Đạt An | 19,53 ha | Thông báo số 27/TB-BQL ngày 11/10/2012 của Ban quản lý |
| 2 | Khu TĐC và Quỹ đất đối ứng đường trục chính | Công ty CP Tập đoàn Đất Quảng | 12,86 ha | QĐ số 756/QĐ-UBND ngày 06/3/2015 |
| 3 | Khu Đô thị số 9 Mở rộng | Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Quảng Nam | 10,24 ha | TB số 13/TB-BQL ngày 09/5/2013 của Ban quản lý Điện Nam - Điện Ngọc |
| 4 | Khu Đô thị QNK I | Công ty Cổ phần Đầu tư QNK Quảng Nam | 19,72 ha | QĐ số 2194/QĐ-UBND ngày 22/6/2015 |
| 5 | Khu Đô thị Kiểu mẫu MBLAND | Công ty Cổ phần MBLand Đà Nẵng | 9 ha | QĐ số 3378/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 |
| 6 | Khu Đô thị Hỗn hợp Nam Hương | Công ty Cổ phần Đầu tư và Truyền thông Nam Hương | 3,5 ha | QĐ số 1193/QĐ-UBND ngày 31/3/2016 |
| 7 | Khu Đô thị, Dịch vụ du lịch ven sông Cổ Cò | Công ty Cổ phần Đầu tư KDN Phú Gia Thịnh | 14,01 ha | QĐ số 3383/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 |
| 8 | Khu Đô thị Bách Đạt | Công ty Cổ phần Bách Đạt An | 8,37 ha | Thông báo số 22/TB-BQL ngày 24/11/2010 của Ban quản lý |
| 9 | Khu Đô thị Bách Đạt 5 | Công ty Cổ phần Bách Đạt An | 2,08 ha | QĐ số 1300/QĐ-UBND ngày 20/4/2017 |
| 10 | Khu nhà ở dành cho người có thu nhập thấp | Công ty TNHH Bất động sản Châu Âu | 12,64 ha | Thông báo số 249/TB-UBND ngày 10/9/2008 |
| 11 | Khu Đô thị SBC Miền Trung | Công ty TNHH MTV TM ĐT & XD tổng hợp SBC Miền Trung | 5,55 ha | QĐ số 2426/QĐ-UBND ngày 07/7/2016 |
| 12 | Khu Dân cư thu nhập thấp (Khu 2) | Quỹ Đầu tư Phát triển Quảng Nam | 4,53 ha | QĐ số 3845/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 |
| 13 | Khu Dân cư mới Bình An 2 | Công ty TNHH Đại Việt | 3,28 ha | QĐ số 2570/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 |
| 14 | Khu đô thị Bách Thành Vinh | Công ty Cổ phần Bách Đạt An | 12,68 ha | QĐ số 847/QĐ-UBND ngày 18/3/2014 |
| 15 | Khu đô thị Bách Thành Vinh Mở rộng | Công ty Cổ phần Bách Đạt An | 10,68 ha | QĐ số 847/QĐ-UBND ngày 18/3/2014 |
| 16 | Khu đô thị Bách Đạt 3 | Công ty Cổ phần Bách Đạt An | 6,61 ha | QĐ số 1103/QĐ-UBND ngày 04/4/2017 |
| 17 | Khu đô thị LAM | Công ty TNHH BĐS Khởi Nguyên | 19,36 ha | QĐ số 2846/QĐ-UBND ngày 07/7/2016 |
| 18 | Khu đô thị AN NAM | Công ty TNHH Địa ốc Hà An | 19,43 ha | QĐ số 2847/QĐ-UBND ngày 09/8/2016 |
| 19 | Khu đô thị Bách Đạt 4 | Công ty Cổ phần Bách Đạt An | 16,84 ha | QĐ số 1104/QĐ-UBND ngày 04/4/2017 |
| 20 | Khu Dân cư Quảng Lăng | Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thái Dương | 2,27 ha | QĐ số 404/QĐ-UBND ngày 08/02/2017 |
| 21 | Khu đô thị Nam Ngọc | Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thái Dương | 10,05 ha | QĐ số 2133/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 |
| 22 | Khu Dân cư thu nhập thấp (Khu 3) | Quỹ Đầu tư Phát triển Quảng Nam | 6,48 ha | QĐ số 3845/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 |
| 23 | Khu Dân cư thu nhập thấp (Khu 4) | Quỹ Đầu tư Phát triển Quảng Nam | 12,37 ha | QĐ số 3510/QĐ-UBND ngày 10/10/2016 |
| 24 | Khu Dân cư thu nhập thấp (Khu 5) | Quỹ Đầu tư Phát triển Quảng Nam | 4,17 ha | QĐ số 3510/QĐ-UBND ngày 10/10/2016 |
| 25 | Khu đô thị Bách Đạt 6 | Công ty Cổ phần Bách Đạt An | 23,41 ha | QĐ số 1310/QĐ-UBND ngày 20/4/2017 |
| 26 | Khu đô thị An Phú | Công ty TNHH Đại Việt | 16,43 ha | QĐ số 2568/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 |
| 27 | Khu đô thị Phú Thịnh | Công ty TNHH Phước Nguyên | 13,1 ha | QĐ số 2848/QĐ-UBND ngày 09/8/2016 |
| 28 | Khu đô thị Hỗn hợp Thái Dương 3 | Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thái Dương | 8,4 ha | QĐ số 3379/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 |
| 29 | Khu đô thị R.O.S.E ĐÔ | Công ty TNHH R.O.S.E ĐÔ | 25,63 ha | TB số 03/TB-BQL ngày 18/2/2011 của Ban quản lý ĐTM ĐN-ĐN |
| 30 | Khu Đô thị Ngọc Dương COCO | Công ty CP Đầu tư & Xây dựng Điện Bàn | 5,03 ha | QĐ số 332/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 |
| 31 | Khu Đô thị An Bình Riverside | Công ty Cổ phần Smart | 3,89 ha | QĐ số 1832/QĐ-UBND ngày 24/5/2017 |
| 32 | Khu Đô thị ven sông Dương Hội | Công ty TNHH XD&TM Công Kin | 5,01 ha | QĐ số 333/QĐ-UBND ngày 14/01/2017 |
| 33 | Khu Đô thị Phức hợp Hà My | Công ty TNHH Phát triển đô thị Singapore | 5,15 ha | QĐ số 1535/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 |
| 34 | Khu Đô thị Yến Hà My | Công ty TNHH Yến Cần Giờ | 4,6 ha | Thông báo số 27/TB-BQL ngày 06/12/2010 của Ban quản lý |
| 35 | Khu Đô thị Xanh ANVIE Hà My | Công ty TNHH BĐS Anvie Hội An | 9,17 ha | QĐ số 1192/QĐ-UBND ngày 31/3/2016 |
| 36 | Khu Đô thị Phúc Viên | Công ty Cổ phần Bất động sản Canvin | 19,32 ha | QĐ số 2157/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 |
| 37 | Khu Đô thị Ánh Dương | Công ty TNHH XD, TM&DV An Dương | 7,15 ha | QĐ số 2156/QĐ-UBND ngày 15/6/2017 |
| 38 | Khu Đô thị Trung Nam | Công ty CP Đầu tư Tâm Nhất Nam | 10,11 ha | QĐ số 1958/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 |
| 39 | Khu Đô thị Đại Dương Xanh | Công ty TNHH XD, TM&DV An Dương | 12,63 ha | QĐ số 1831/QĐ-UBND ngày 24/5/2017 |
| 40 | Khu quỹ đất đối ứng đầu tư đường trục chính (khu I) | Công ty CP Tập đoàn Đất Quảng | 40,5 ha | QĐ số 3845/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 |
| 41 | Khu Dân cư Green Land | Công ty CP Vật tư, thiết bị và Đầu tư XD M.E.I | 2,52 ha | QĐ số 2400/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 |
| 42 | Khu Đô thị Đông Dương | Công ty CP Đầu tư & Xây dựng Điện Bàn | 19 ha | QĐ số 331/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 |
| 43 | Khu Đô thị Vạn Phúc City | Công ty TNHH Bất động sản Thiên Vương | 15 ha | QĐ số 2357/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 |
| 44 | Khu Đô thị Hưng Thịnh | Công ty Cổ phần ĐTXD Trương Hưng Thịnh | 12,3 ha | QĐ số 2155/QĐ-UBND ngày 15/6/2017 |
| 45 | Khu Đô thị Smart City Quảng Nam | Công ty CP Đất xanh Miền Trung | 20 ha | QĐ số 2370/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 |
| 46 | Khu Đô thị Tân Khang | Công ty CP TNHH Phát triển đô thị thông minh Việt Nam | 19 ha | QĐ số 2369/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 |
| 47 | Khu Đô thị Công viên Bầu Sen | Cty CP Đầu tư và Truyền thông Nam Hương | 1,5 ha | QĐ số 2399/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 |
| 48 | Khu Đô thị Phúc Viên (giai đoạn 2) | Công ty Cổ phần Bất động sản Canvin | 9 ha | Cv số 3324/UBND-KTN ngày 30/6/2017 của UBND tỉnh |

**II. Dự án ngoài Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc.**

Hiện nay có **12** dự án đã được cấp Giấy phép xây dựng.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Dự án/Địa điểm** | **Tiến độ thi công (%)** |
| 1 | Khu dân cư số 1 – Điện An | 99 |
| 2 | Khu dân cư số 2 – Điện An | 80 |
| 3 | Khu dân cư khối 6 – Vĩnh Điện | 75 |
| 4 | Khu dân cư số 2, đô thị Điện Thắng | 80 |
| 5 | Khu dân cư đô thị Điện Thắng | 90 |
| 6 | Khu dân cư số 1 – Điện Thắng | 90 |
| 7 | Khu dân cư khối 5 – Vĩnh Điện | 95 |
| 8 | Khu dân cư và dịch vụ Cầu Hưng – La Nghi (giai đoạn 1) – Điện Nam Đông | 80 |
| 9 | Khu dân cư Ngọc Dương (phân khu 1) | 80 |
| 10 | Khu dân cư Ngọc Dương Riverside (phân khu 2) | 95 |
| 11 | Khu dân cư thống nhất (giai đoạn 1) – Điện Dương | 90 |
| 12 | Khu đô thị TMDV Bắc Hội An | 70 |

**III. Các dự án đã được UBND tỉnh cấp GCN QSD đất**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Dự án/Địa điểm** | **Tổng số** |
| 1 | Khu đô thị 1A | 763 lô/ 763 lô  |
| 2 | Khu đô thị 1B | 662 lô/ 662 lô  |
| 3 | Khu đô thị số 3 | 756 lô/ 756 lô  |
| 4 | Khu đô thị số 4 | 317 lô/ 1487 lô  |
| 5 | Khu đô thị số 6 | 129 lô/ 593 lô  |
| 6 | Khu đô thị số 7B | 683 lô/ 1007  |
| 7 | Khu đô thị số 9 | 873 lô/ 1393 lô  |
| 8 | Khu đô thị số 11 | 150 lô/ 186 lô  |
| 9 | Khu đô thị DATQUANG Green City | 605 lô/ 605 lô  |
| 10 | Khu phố chợ Điện Ngọc (GĐ 2) | 203 lô/ 291 lô  |
| 11 | Khu dân cư phố chợ Điện Ngọc | 71 lô/ 71 lô  |
| 12 | Khu dân cư Thái Dương 1 | 58 lô/ 58 lô  |
| 13 | Khu đô thị An Phú Quý | 407 lô/ 437 lô  |
| 14 | Khu đô thị Ngân Câu-Ngân Giang | 542 lô/ 542 lô  |
| 15 | Khu đô thị Sentosa Riverside | 407 lô/ 437 lô  |
| 16 | Khu dân cư và chợ Điện Dương | 315 lô/ 420 lô  |