

Số: /QĐ-UBND, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án xử lý tài sản thu hồi và bán đấu giá công khai tài sản là đất dư thừa trong quá trình cải tạo, chỉnh trang đồng ruộng Trà Cổ thuộc Trạm bơm Trà Dục, phường Điện Thắng Trung (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về ban hành quy định về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam về phê duyệt phương án cải tạo, chỉnh trang đồng ruộng Trà Cổ thuộc Trạm bơm Trà Dục, xã Điện Thắng Trung (nay là phường Điện Thắng Trung);

Căn cứ Công văn số 4461/UBND-KTN ngày 18/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc bán đấu giá đất dư thừa trong quá trình cải tạo, chỉnh trang đồng ruộng Trà Cổ thuộc trạm bơm Trà Dục, phường Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn; Công văn số 750/STC-GCS ngày 17/3/2023 của Sở Tài chính về bán đấu giá khoáng sản dư thừa trong quá trình cải tạo, chỉnh trang đồng ruộng Trà Cổ thuộc Trạm bơm Trà Dục, phường Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn;

*Công văn số 316/STNMT-KS ngày 17/02/2023 của Sở Tài nguyên-Môi trường về xử lý khối lượng đất dư thừa trong quá trình cải tạo, chỉnh trang đồng ruộng Trà Cổ, phường Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn;*

*Xét Tờ trình số 214/TTr-UBND ngày 31/12/2024 của UBND phường Điện Thắng Trung và Phương án số 02/PA ngày 31/12/2024 của UBND phường Điện Thắng Trung về phương án đấu giá tài sản;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch tại Tờ trình số 580/TTr-TCKH ngày 31/12/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án xử lý tài sản thu hồi và Quyết định bán đấu giá công khai tài sản là đất dư thừa trong quá trình cải tạo, chỉnh trang đồng ruộng Trà Cổ thuộc Trạm bơm Trà Dục (đợt 2), phường Điện Thắng Trung như sau:

### **I. Thông tin về dự án**

1. Tên dự án: Cải tạo, chỉnh trang đồng ruộng Trà Cổ thuộc Trạm bơm Trà Dục.
2. Địa điểm thi công, xây dựng: Thôn Thanh Quýt 4, Thanh Quýt 5, phường Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn.
3. Chủ đầu tư: UBND phường Điện Thắng Trung.
4. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, hạ thấp độ cao mặt ruộng nhằm tạo điều kiện thuận lợi hơn cho việc lấy, giữ nước trong ruộng, đồng thời dồn những thửa nhỏ thành thửa lớn (từ 221 thửa thành 25 thửa) để tạo cánh đồng bằng phẳng theo quy mô cánh đồng mẫu lớn, để áp dụng cơ giới hoá vào sản xuất và nâng cao năng suất cây trồng.
5. Quy mô cải tạo: Tổng diện tích khu vực cải tạo 17,64ha gồm 221 thửa thuộc tờ bản đồ số 16, phường Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn. Hiện trạng là khu đất trồng lúa, manh mún, nhỏ lẻ, rất khó giữ nước trong ruộng, sản xuất kém hiệu quả do cao hơn cánh đồng khu vực bên cạnh từ 50-70cm.

### **II. Phương án xử lý tài sản công trong quá trình thi công công trình có thu hồi (đợt 2)**

1. Phân loại và quản lý khối lượng (đợt 2): Vật liệu là đất dư thừa trong quá trình cải tạo được tập kết tại bãi chứa Cụm công nghiệp Trảng Nhật 1, Khối phố Thanh Quýt 2, phường Điện Thắng Trung (có kèm theo Biên bản xác nhận khối lượng ngày 06/3/2024 của UBND phường Điện Thắng Trung, Phương án số 02/PA ngày 31/12/2024 của UBND phường Điện Thắng Trung, Kết luận của Đơn vị tư vấn thiết kế kiểm định xây dựng Minh Châu lập ngày 17/6/2023).

- Vật liệu sau cải tạo dôi dư chủ yếu là đất bùn sét, hữu cơ, phù sa. Trong quá trình thi công tập kết vào bãi đổ thành đống, không thể tách rời từng loại vật liệu. Vật liệu tận thu chỉ có thể dùng để tôn nền, san lấp các công trình.

- Vật liệu trên bãi chứa được bảo vệ, quản lý để hạn chế tình trạng hao hụt, mất mát.

2. Phương án xử lý nguồn vật liệu dư thừa sau khi thực hiện cải tạo, chỉnh trang đồng ruộng Trà Cổ (đợt 2): UBND phường Điện Thắng Trung (Chủ đầu tư dự án) tổ chức đánh giá tài sản, chủng loại tài sản, xác định chính xác khối lượng vật liệu là đất tại bãi chứa Cụm công nghiệp Trảng Nhật 1, Khối phố Thanh Quýt 2, phường Điện Thắng Trung; Tài sản là vật liệu sau cải tạo chủ yếu là đất bùn sét, hữu cơ, phù sa, UBND phường Điện Thắng Trung được phép thuê đơn vị tư vấn tổ chức bán đấu giá công khai theo quy định trình UBND thị xã phê kết quả trúng đấu giá.

3. Biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường:

- Biện pháp thi công, phương tiện thi công và vận chuyển vật tư thu hồi phải đáp ứng các yêu cầu về điều kiện hoạt động của phương tiện theo quy định của pháp luật liên quan về khai thác khoáng sản.

- Việc kinh doanh, tập kết và vận chuyển vật tư thu hồi phải đảm bảo yêu cầu về bảo vệ môi trường và tuân thủ theo quy định về môi trường.

### III. Phương án đấu giá

1. Xác định giá khởi điểm: UBND phường Điện Thắng Trung (chủ đầu tư dự án) trình Phương án số 02/PA ngày 31/12/2024 về xác định giá khởi điểm (tính toán, xác định đầy đủ thuế tài nguyên khoáng sản, tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, phí bảo vệ môi trường, các khoản phí, lệ phí khác theo quy định vào cơ cấu giá, giá khởi điểm đợt 2 trên cơ sở cao hơn kết quả đấu giá đợt 1 (82.612 đồng/m<sup>2</sup>) và trên cơ sở ý kiến của Phòng Tài chính - Kế hoạch.

| Tên tài sản        | Đơn giá (đồng) | Khối lượng (m <sup>3</sup> ) | Thành tiền (đồng)    |
|--------------------|----------------|------------------------------|----------------------|
| Khoảng sản dư thừa | 85.000         | 30.152,5                     | <b>2.562.962.500</b> |

2. Cơ quan được giao nhiệm vụ đấu giá tài sản: Giao UBND phường Điện Thắng Trung (chủ đầu tư dự án) chịu trách nhiệm thuê tổ chức đủ tư cách pháp nhân có chức năng bán đấu giá và phải lựa chọn tổ chức đấu giá; phải thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; trình UBND thị xã phê duyệt kết quả đấu giá trên cơ sở ý kiến của Phòng Tài chính- Kế hoạch theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023, Nghị định 114/2024/NĐ-CP.

3. Hình thức bán tài sản: Tổ chức đấu giá công khai theo quy định pháp luật.

4. Khối lượng tài sản đấu giá: Đấu giá trọn gói toàn bộ khối lượng vật liệu tập kết tại các bãi chứa (Khối lượng theo Biên bản xác nhận khối lượng ngày 06/3/2024 của UBND phường Điện Thắng Trung khối lượng khoản 30.152,5m<sup>3</sup> và có kèm phân kỳ nghiệm thu, xác nhận, giao nhận theo tiến độ cải tạo, khả năng chứa của bãi và theo bản vẽ hoàn công của dự án kèm theo của Chủ đầu tư).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện đấu giá:

- Thời gian: Khi đầy đủ các hồ sơ, thủ tục đấu giá theo qui định.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Quy định cụ thể theo quy chế đấu giá tài sản.

6. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Theo quy định khi ban hành quy chế đấu giá tài sản.

7. Nguồn thu và sử dụng nguồn thu:

- Thực hiện theo Khoản 29 Điều 1 quy định tại Nghị định 114/2024/NĐ-CP: Nguồn thu tiền trúng đấu giá được nộp vào tài khoản tạm giữ của Phòng Tài chính- Kế hoạch mở tại Kho bạc nhà nước; UBND phường Điện Thắng Trung (Chủ đầu tư) được lập hồ sơ, thủ tục thanh toán các chi phí liên quan đến công tác thực hiện đấu giá gửi Phòng Tài chính- Kế hoạch thanh quyết toán theo đúng quy định.

- Các chi phí liên quan đến công tác thực hiện đấu giá: Thực hiện theo quy định của Nhà nước, hồ sơ do UBND phường Điện Thắng Trung trình Phòng Tài chính- Kế hoạch phê duyệt theo quy định.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND phường Điện Thắng Trung căn cứ phương án xử lý tài sản thu hồi và bán đấu giá công khai tài sản là đất dư thừa trong quá trình cải tạo, chỉnh trang đồng ruộng Trà Cổ thuộc Trạm bơm Trà Dục, phường Điện Thắng Trung được duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tổ chức triển khai thực hiện xử lý và đấu giá tài sản theo đúng quy định hiện hành và báo cáo kết quả về Phòng Tài chính – Kế hoạch và UBND thị xã.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch theo dõi, giám sát UBND phường Điện Thắng Trung tổ chức thực hiện cuộc đấu giá tài sản nêu trên đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND phường Điện Thắng Trung và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Hiếu**