

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1338 /UBND

Điện Bàn, ngày 03 tháng 8 năm 2018

V/v trả lời đơn của ông Phan Phụng
Chỉnh, trú tại thôn Phong Thử 1, xã
Điện Thọ

Kính gửi: Ông Phan Phụng Chỉnh.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn của ông Phan Phụng Chỉnh, trú tại thôn Phong Thử 1, xã Điện Thọ. Nội dung: “*Xin mua thêm diện tích 67,2m² đất còn lại của thửa đất thứ 2 mà UBND thị xã đã cấp TĐC cho hộ do ảnh hưởng dự án đường Cao tốc Đà Nẵng-Quảng Ngãi theo giá quy định trước đây. Hộ xin được khất nợ 5 năm và sẽ hoàn trả lại số nợ đúng thời hạn cam kết*”. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 147/BC-PTQĐ ngày 29/6/2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất và các hồ sơ, tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Hộ ông Phan Phụng Chỉnh bị thu hồi diện tích 197,8 tại Quyết định số 11459/QĐ-UBND ngày 15/11/2016 của UBND thị xã Điện Bàn. Hộ ông đã được bố trí 01 lô TĐC tại đất Thương mại cũ xã Điện Thọ với diện tích 99m²; phần đất còn lại được bố trí tại khu TĐC Phong Thử 1 là: $197,8m^2 - 99m^2 = 98,8m^2$ (theo Thông báo 340/TB-UBND ngày 15/8/2016 Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã - Phan Minh Dũng tại cuộc họp bàn giải pháp xử lý trong công tác GPMB nút GI-N1, khu tái định cư Phong Thử 1). Diện tích 98,8m² cấp thiếu ở trên, hộ được bố trí tại lô 11B-khối 2A; Tuy nhiên, diện tích lô 11B-khối 2A là 166m² dư 67,2m² (166m² - 98,8m²). Nếu hộ muốn sử dụng hết diện tích lô 11B-khối 2A với 166m² thì hộ phải nộp tiền mua thêm 67,2m² theo giá đất được phê duyệt tại Quyết định số 2284/QĐ-UBND ngày 22/6/2015 của UBND tỉnh Quảng Nam và không cho nợ tiền sử dụng đất.

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý chặt chẽ diện tích còn lại 67,2m² (diện tích còn dư sau khi đã giao đất cho ông Phan Phụng Chỉnh 98,8m²) tại lô 11B-khối 2A, có kế hoạch sử dụng theo đúng quy định.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Phan Phụng Chỉnh rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT PTQĐ;
- UBND xã Điện Thọ;
- PVP (a. Tuy);
- Lưu: VT, c. Huệ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Minh Dũng

