

Số: 1008 /UBND

Điện Bàn, ngày 14 tháng 6 năm 2018

V/v giải quyết nội dung đơn của ông
Phạm Văn Diên (con bà Đặng Thị
Lập), trú tại khối phố Viêm Trung,
phường Điện Ngọc

Kính gửi: Ông Phạm Văn Diên.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn của ông Phạm Văn Diên (con bà Đặng Thị Lập), trú tại khối phố Viêm Trung, phường Điện Ngọc. Nội dung: Đề nghị kiểm tra lại diện tích đất tại tờ bản đồ số 3, thửa 191 của hộ bà Đặng Thị Lập vì đã bị 03 hộ dân chiếm một phần đất tại thửa đất trên để làm nhà ở. Sau khi xem xét nội dung đơn trên, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Đối với nội dung đơn của ông, ngày 15/11/2017, UBND thị xã đã ban hành Công văn số 1806/UBND chuyển đơn đến UBND phường Điện Ngọc giải quyết, trả lời đơn theo thẩm quyền. Ngày 29/3/2018 và ngày 09/4/2018, UBND phường Điện Ngọc đã ban hành 02 Công văn số 49/UBND và Công văn số 57/UBND về việc trả lời đơn ông Phạm Văn Diên (con bà Đặng Thị Lập), trú tại khối phố Viêm Trung, phường Điện Ngọc.

Theo nội dung Công văn trả lời của UBND phường Điện Ngọc thì UBND phường đã đối soát hồ sơ và cho ông Phạm Văn Diên xem toàn bộ hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất lần đầu theo Luật Đất đai năm 1993 của hộ bà Đặng Thị Lập. Ông Phạm Văn Diên thừa nhận hồ sơ địa chính cấp giấy chứng nhận lần đầu theo Luật Đất đai năm 1993 lưu tại UBND phường của hộ bà Đặng Thị Lập là giống nguyên số thửa, tờ bản đồ, diện tích, loại đất đã ghi trên giấy chứng nhận đã cấp của hộ bà Đặng Thị Lập.

Tuy nhiên, nội dung đơn của ông Phạm Văn Diên chủ yếu nêu về tranh chấp đất đai nên UBND phường Điện Ngọc đã 02 lần hướng dẫn ông làm đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp gửi đến UBND phường Điện Ngọc để được hòa giải tranh chấp theo Luật Đất đai 2013 nhưng đến hộ ông vẫn chưa gửi đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đến UBND phường.

Vậy, UBND thị xã đề nghị bà Đặng Thị Lập (chủ hộ sử dụng đất) và ông Phạm Văn Diên (con trai bà Đặng Thị Lập) phối hợp thực hiện theo hướng dẫn của UBND phường Điện Ngọc để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Điện Ngọc;
- CVP;
- Lưu: VT, c. Huệ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Úc

