

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1030 /UBND

Điện Bàn, ngày 19 tháng 6 năm 2018

V/v trả lời đơn của bà Trần Thị Thà,
trú tại khối phố Hà My Đông A,
phường Điện Dương

Kính gửi: Bà Trần Thị Thà.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn của bà Trần Thị Thà, trú tại khối phố Hà My Đông A, phường Điện Dương. Nội dung: “*Kiến nghị xem xét cấp đất ở TĐC cho hộ bà*”. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 108/BC-PTQĐ ngày 29/5/2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất và các hồ sơ, tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra, rà soát các hồ sơ, tài liệu liên quan và hiện trạng nhà bà Trần Thị Thà. UBND thị xã nhận thấy:

- Hộ gia đình bà Trần Thị Thà trước đây (1998) gia đình có mua lại phần đất ở của cô ruột tên là Trần Thị Nhàn, có diện tích chiều rộng 5m, chiều dài 25m nhưng chưa lập xong hồ sơ thủ tục chuyển nhượng và tách đất. Nên khi đền bù Đường DLVB Cẩm An – Điện Dương – Điện Ngọc, lý trình Km8+000-Km9+500 chỉ đền bù cho hộ bà Trần Thị Thà phần nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu và chính sách hỗ trợ; không đền bù phần đất mà phần đất này được đền bù cho bà Trần Thị Nhàn (do phần diện tích này còn thuộc GCNQSDĐ của hộ bà Trần Thị Nhàn và đã đền bù toàn bộ cho hộ). Sau khi nhận tiền hộ bà Nhàn đã trả sang hộ bà Thà 60.000.000 đồng, tương đương với 100m² đất ở khi đó (600.000 đồng/m²).

- Hộ bà Thà trước đây đã nhận tổng tiền đền bù với số tiền theo phương án đã phê duyệt tại Quyết định số 1336/QĐ-UB ngày 16/12/2003 là: **32.643.347 đồng** (Không kể tiền đất 60.000.000 đồng nhận riêng từ bà Nhàn).

- Năm 2008 hộ bà Trần Thị Thà đã được UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã Điện Bàn) phê duyệt 01 lô đất TĐC 150m² theo phương án bố trí đất ở TĐC cho các hộ ảnh hưởng dự án: Cụm nhà hàng thủy đặc sản do Công ty Phước Tiến làm chủ đầu tư kèm theo Quyết định số 3254/QĐ-UBND ngày 22/7/2008.

- Năm 2012 Theo Báo cáo tham mưu trả lời đơn hộ Bà Trần Thị Thà số 75-BC-PTQĐ ngày 11/6/2012 của Trung tâm phát triển quỹ đất. UBND thị xã đã ban hành Công văn số 619/UBND ngày 26/6/2012 về việc trả lời đơn của bà Trần Thị Thà. Trong đó, Giao Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với các ngành liên quan khẩn trương hoàn tất các thủ tục và thi công công trình để có

đất bố trí TĐC cho nhân dân. Đồng thời, đề nghị hộ gia đình bà Trần Thị Thà chờ giải quyết.

- Theo nội dung hợp ngày 15/5/2018, hộ bà Trần Thị Thà xin làm nhà tại chỗ (đất vệt cây xanh trước dự án: Cụm nhà hàng thủy đặc sản do Công ty Phước Tiến làm chủ đầu tư, phía sau nhà cũ, gia đình đã lấn chiếm, đang có nhà cấp 4 khoảng 5mx20m =100 m² đã xây dựng lại sau khi nhận tiền bồi thường đường DLVB); không đồng ý nộp tiền đất tái định cư, không thống nhất vào khu tái định cư thôn 1 Điện Dương; yêu cầu bố trí tái định cư sang dự án Khu tái định cư C8 - Bãi tắm Hà My phía sau nhà (do Trung tâm Phát triển cụm Công nghiệp - Thương mại và Dịch vụ thị xã Điện Bàn đại diện UBND thị xã làm Chủ đầu tư) và thực hiện theo hình thức đất đổi đất với diện tích đất hiện trạng đang ở.

- Ngày 23/5/2018 làm việc với đồng chí Nguyễn Đức Tài – Phó Giám đốc Trung tâm PTCCN-TMDV được biết hiện nay tại Khu tái định cư C8 - Bãi tắm Hà My tổng cộng 18 lô đã bố trí 04 lô, còn lại 14 lô đất TĐC chưa bố trí và dự kiến bố trí cho các hộ còn lại trên vệt cây xanh Khu vực nhà bà Trần Thị Thà (Hiện nay gia đình bà Nhân bán đất cho bà Thà đã bố trí TĐC vào Khu tái định cư C8 - Bãi tắm Hà My).

- Đến nay, hộ gia đình bà Trần Thị Thà không chịu nộp tiền đất TĐC theo quy định hiện hành của Nhà nước, không thống nhất vào Khu tái định cư thôn 1 Điện Dương nên không đủ điều kiện để giao đất ở TĐC và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất ở TĐC cho hộ gia đình bà được.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho bà Trần Thị Thà rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT PTQĐ;
- UBND phường Điện Dương;
- CVP;
- Lưu: VT, c. Huệ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đạt

