

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1031 /UBND

Điện Bàn, ngày 19 tháng 6 năm 2018

V/v trả lời đơn của ông Hà Phước  
Hùng, trú tại số 23, Trần Nhân  
Tông, phường Vĩnh Điện

Kính gửi: Ông Hà Phước Hùng.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn của ông Hà Phước Hùng, trú tại số 23, Trần Nhân Tông, phường Vĩnh Điện. Nội dung: “*Hộ xin được cấp 01 lô TĐC do ảnh hưởng dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường Trần Nhân Tông*”. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 120/BC-PTQĐ ngày 11/6/2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất và các hồ sơ, tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 02/2016/QĐ-UBND ngày 15/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam về Sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh; Công văn số 443/UBND-KTTH ngày 01/02/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc đính chính nội dung khoản 3, Điều 2, Quyết định số 02/2016/QĐ-UBND ngày 15/01/2016;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 của UBND tỉnh Quảng Nam về Quyết định ban hành hạn mức giao, hạn mức công nhận quyền sử dụng các loại đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 7652/QĐ-UBND ngày 23/8/2016 của UBND thị xã về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng- đợt 3; công trình: Nâng cấp, mở rộng đường trục chính qua trung tâm thị xã Điện Bàn (đoạn từ ngã ba đường tránh Điện An đến cầu Vĩnh Điện), tại khối phố 4, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn.

Hộ ông Hà Phước Hùng có GCNQSD đất tại thửa số: 24, tờ bản đồ số: 2d, diện tích: 116,1m<sup>2</sup> (Trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ở và 16,1m<sup>2</sup> đất cây lâu năm). Đo đạc thực tế tại thửa số 25, tờ bản đồ số 1, diện tích 137,2m<sup>2</sup>.

Diện tích ảnh hưởng dự án là: 52,7m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở. Diện tích còn lại trong GCNQSDĐ là 63,4m<sup>2</sup> (47,3m<sup>2</sup> đất ở và 16,1m<sup>2</sup> đất cây lâu năm). Diện tích thực tế còn lại là 84,5m<sup>2</sup>.

Căn cứ Điểm a, khoản 1, Điều 12 của Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 của UBND tỉnh Quảng Nam: “*Đối với đất thuộc khu vực I: Diện tích tối thiểu để xây dựng nhà ở là 40,0m<sup>2</sup> và phải đảm bảo chiều rộng (mặt tiền) thửa đất tính từ chỉ giới xây dựng từ 4,0 m trở lên*”.

Từ các cơ sở nêu trên, hộ gia đình ông Hà Phước Hùng diện tích còn lại đảm bảo để TĐC tại chỗ. Ý kiến đề nghị cấp 1 lô đất TĐC là không có cơ sở để giải quyết.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Hà Phước Hùng rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT PTQĐ;
- UBND phường Điện Vĩnh Điện;
- CVP;
- Lưu: VT, c. Huệ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đạt**

