

Số: 1121 /UBND

Điện Bàn, ngày 04 tháng 7 năm 2018

V/v trả lời đơn của ông Phan Văn
Luu, trú tại tổ 8, khối phố Viêm
Minh, phường Điện Ngọc

Kính gửi: Ông Phan Văn Luu.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn của ông Phan Văn Luu, trú tại tổ 8, khối phố Viêm Minh, phường Điện Ngọc. Nội dung: “*Xin xác nhận lại diện tích đất của hộ ông*”. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 162/BC-TNMT ngày 18/6/2018 của Phòng Tài nguyên-Môi trường và các hồ sơ, tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra, rà soát các hồ sơ có liên quan xét thấy: Hộ Phan Văn Luu được UBND huyện Điện Bàn cấp giấy chứng nhận QSD đất số K 832616, cấp ngày 09/5/1998 trong đó có thửa đất số 309, tờ bản đồ 04, diện tích 401m² loại đất: Đất ở + vườn, thời hạn sử dụng lâu dài.

Kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất của hộ Phan Văn Luu tại thửa đất số 309, tờ bản đồ 04 với diện tích là 1181m² (tăng 780m² so với giấy CNQSD đất).

Ngày 05/9/2018 UBND phường Điện Ngọc có Tờ trình đề nghị công nhận diện tích đất ở của hộ Phan Văn Luu và điều chỉnh diện tích tăng tại thửa 309, tờ bản đồ 04, phường Điện Ngọc tại giấy chứng nhận QSD đất số K 832616, trong đó đề nghị công nhận diện tích 401m² là đất ở trong hạn mức tính theo nhân khẩu và điều chỉnh diện tích, công nhận 780m² là đất ở phải thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Hồ sơ của hộ Phan Văn Luu phải thực hiện 02 thủ tục là: *Xác định lại diện tích đất ở đối với trường hợp sử dụng đất sau ngày 18/12/1980 và cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất tăng thêm so với giấy tờ về quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất.*

Nhận thấy hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với diện tích đất tăng thêm so với giấy tờ về quyền sử dụng đất của hộ Phan Văn Luu chưa đảm bảo điều kiện để giải quyết nên Phòng Tài nguyên - Môi trường và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Điện Bàn thống nhất giải quyết thủ tục xác định lại diện tích đất ở đối với trường hợp sử dụng đất sau ngày 18/12/1980 cho hộ Phan Văn Luu.

Ngày 09/10/2017, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai có Tờ trình số 1351/TTr-CNVPĐKĐĐ và ngày 30/10/2017 Phòng Tài nguyên - Môi trường thị xã có Tờ trình số 1884/TTr-TNMT đề nghị công nhận diện tích đất ở cho hộ Phan Văn Luu sử dụng đất tại thửa 309, tờ bản đồ 04 với diện tích 401m² là đất ở. Được

UBND thị xã ban hành Quyết định công nhận QSD đất số 17870/QĐ-UBND ngày 13/11/2017.

Ngày 22/11/2017 ông Phan Văn Lưu có đơn gửi Chủ tịch UBND thị xã, trong đó: *đề nghị xem xét giải quyết hồ sơ đất đai cho ông, hồ sơ đã trình lên thị xã hơn 2 năm nhưng thị xã trả lại nhiều lần đến nay vẫn chưa có kết quả.* Trường hợp của hộ Phan Văn Lưu nộp hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả ngày 06/9/2017 tại phiếu biên nhận số 7632/9-2017/Đ110 (người nộp là Phan Văn Hiếu) và đã được UBND thị xã ban hành Quyết định công nhận QSD đất 17870/QĐ-UBND ngày 13/11/2017, do đó nội dung ông Phan Văn Lưu trình bày hồ sơ nộp lên thị xã 2 năm nhưng chưa có kết quả là **không chính xác**.

Trong quá trình tiếp nhận tham mưu giải quyết đơn, con trai ông Phan Văn Lưu có liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để hướng dẫn, bỏ túi hồ sơ để lập thủ tục cấp giấy chứng nhận phần diện tích tăng so với giấy chứng nhận QSD đất, đã được Phòng Tài nguyên-Môi trường và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Điện Bàn hướng dẫn thủ tục.

Tuy nhiên, đến nay hộ Phan Văn Lưu chưa liên hệ để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với phần diện tích tăng (780m²) so với giấy chứng nhận QSD đất.

Căn cứ quy định tại Điều 70 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP, khoản 20 Điều 2 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ và khoản 7 Điều 7 của Thông tư 33/2017 của Bộ TNMT, UBND thị xã yêu cầu:

1. Hộ ông Phan Văn Lưu liên hệ UBND phường Điện Ngọc để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với phần diện tích tăng thêm so với giấy CNQSD đất.

2. UBND phường Điện Ngọc có trách nhiệm hướng dẫn lập thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Phan Văn Lưu theo đúng quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Điện Bàn tham mưu UBND thị xã giải quyết hồ sơ cho công dân đúng quy định pháp luật.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Phan Văn Lưu rõ và đề nghị các ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TNMT;
- UBND phường Điện Ngọc;
- CVP;
- Lưu: VT, c. Huệ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Minh Dũng

