

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1239 /UBND

Điện Bàn, ngày 24 tháng 7 năm 2018

V/v trả lời đơn của ông Trần Còn, trú tại  
khối phố Hà My Đông A, phường Điện  
Dương

Kính gửi: Ông Trần Còn.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn của ông Trần Còn (đại diện 09 hộ dân), trú tại tổ 3, khối phố Hà My Đông A, phường Điện Dương. Nội dung: Đề nghị cấp GCN QSD đất đối với các hộ. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 189/BC-TNMT ngày 13/7/2018 của Phòng Tài nguyên - Môi trường và các hồ sơ, tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ xét thấy, hộ Trần Còn có tên trong danh sách hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất kèm theo Quyết định số 953/QĐ-UB ngày 30/12/2003 của UBND huyện Điện Bàn (sử dụng ổn định từ ngày 15/10/1993 đến năm 1999) tại số thứ tự 82, mang tên Trần Còn, thửa đất số 694/8, tờ bản đồ 15, diện tích 200m<sup>2</sup>.

Nếu hộ ông Trần Còn và Trần Còn được Công an phường Điện Dương xác nhận là một người thì hộ ông đủ cơ sở để được xem xét cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 101, Luật Đất đai năm 2013; Khoản 2, Điều 20, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Pháp luật.

Căn cứ Điều 70, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, UBND thị xã yêu cầu:

1. UBND phường Điện Dương hướng dẫn, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ Trần Còn tại thửa đất số 694/8, tờ bản đồ 15, diện tích 200m<sup>2</sup>, loại đất: Đất ở theo quy định (*xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch, tổ chức niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng...*), trình cơ quan chức năng để giải quyết.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Điện Bàn tham mưu UBND thị xã cấp giấy chứng nhận QSD đất cho công dân đúng theo quy định của Pháp luật.

3. Đề nghị ông Trần Côn liên hệ UBND phường Điện Dương để được hướng dẫn, giải quyết.

4. Đối với các trường hợp còn lại có tên kèm trong đơn. Căn cứ Điều 70, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, đề nghị các hộ dân liên hệ UBND phường Điện Dương để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Trần Côn rõ và đề nghị các ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT. UBND thị xã (b/c);
- Phòng TNMT;
- CN.VPĐKĐĐ;
- UBND phường Điện Dương;
- PVP (a. Tuy);
- Lưu: VT, c. Huệ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Minh Dũng**