

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đặng Hữu Hiến,  
trú tại khối phố Quảng Lăng 2, phường Điện Nam Trung**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011,

Xét đơn khiếu nại của ông Đặng Hữu Hiến và Báo cáo số 04/BC-TTXX ngày 17.01.2018 Thanh tra thị xã về kết quả kiểm tra, xác minh tham mưu giải quyết khiếu nại. Chủ tịch UBND thị xã nhận thấy:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Sau khi làm việc với Thanh tra thị xã, ông Đặng Hữu Hiến khiếu nại nội dung như sau: *“Theo chủ trương của UBND tỉnh Quảng Nam tại Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 10/02/2017, vận dụng đơn giá đất theo hệ số điều chỉnh được quy định tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 04/6/2015 để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng ở hai phường Điện Nam Bắc và Điện Nam Trung của Dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT607, gói thầu số 3, đoạn Km11+950,5 – Km14+565. Đối với hộ của tôi thì hệ số điều chỉnh là 1,7 có nghĩa là nhận thêm 640.000 đồng/m<sup>2</sup> x 1,7 = 1.088.000 đồng/m<sup>2</sup>. Tuy nhiên Trung tâm phát triển quỹ đất Điện Bàn chỉ cho hộ của tôi nhận thêm 448.000 đồng/m<sup>2</sup> là không đúng”.*

**II. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

**1. Khái quát về dự án**

Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 607 đoạn qua thị xã Điện Bàn và thành phố Hội An do Sở Giao thông vận tải Quảng Nam làm chủ đầu tư, đơn vị đại diện chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án các công trình giao thông Quảng Nam, được thực hiện từ nguồn vốn trái phiếu Chính phủ, ngân sách nhà nước và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác. Dự án được phê duyệt tại Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 10/4/2009 của UBND tỉnh Quảng Nam và được phê duyệt điều chỉnh theo 02 quyết định (Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 16/8/2010, Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 24/02/2014).

Ngày 03/11/2011, UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định số 3562/QĐ-UBND về việc giao UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã Điện Bàn) và UBND thành phố Hội An làm chủ đầu tư Tiểu dự án hạng mục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trên cơ sở Quyết định này và Thông báo thu hồi đất số 180/TB-UBND ngày 21/3/2014 của UBND huyện Điện Bàn, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Điện Bàn (nay là Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Điện Bàn) tiến hành họp dân thông báo chủ trương thu hồi đất và triển khai công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (viết tắt là PA BT, HT&TĐC).

Ngày 17/6/2014, UBND huyện Điện Bàn ban hành 186 quyết định thu hồi đất cho 186 hộ gia đình, cá nhân và đồng thời ban hành Quyết định số 3931/QĐ-UBND phê duyệt PA BT, HT&TĐC đợt 1, đoạn qua các thôn Cẩm Sa, Bình Minh và 2A, xã Điện Nam Bắc (nay là phường Điện Nam Bắc). Tổng số hộ bị ảnh hưởng là 250 hộ với tổng giá trị bồi thường là 43.104.536.000 đồng.

Ngày 30/6/2014, UBND huyện Điện Bàn ban hành 93 Quyết định thu hồi đất cho 93 hộ gia đình, cá nhân và đồng thời ban hành Quyết định số 4989/QĐ-UBND phê duyệt PA BT, HT&TĐC đợt 1, đoạn qua thôn Quảng Lăng 1 và Quảng Lăng 2, xã Điện Nam Trung (nay là phường Điện Nam Trung). Tổng số hộ bị ảnh hưởng là 123 hộ với tổng giá trị bồi thường là 21.417.079.000 đồng.

Ngày 19/9/2014, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Điện Bàn họp dân trong vùng Dự án, công bố quyết định phê duyệt PA BT, HT&TĐC.

Đến nay, đối với Gói thầu số 3 của Dự án, UBND thị xã Điện Bàn đã ban hành tổng cộng 16 quyết định phê duyệt PA BT, HT&TĐC, với tổng giá trị BT, HT&TĐC là 82.383.951.000 đồng. Trong số này, có 02 PA được phê duyệt trước thời điểm ngày 01/7/2014 (theo Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 17/6/2014 và Quyết định số 4989/QĐ-UBND ngày 30/6/2014); 14 PA còn lại được phê duyệt sau ngày Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành nhưng khung chính sách, đơn giá bồi thường, hỗ trợ vẫn được áp dụng theo Quyết định số 23/2010/QĐ-UBND ngày 30/9/2010 của UBND tỉnh (đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 14/2013/QĐ-UBND và Quyết định số 30/2013/QĐ-UBND).

## **2. Kết quả kiểm tra, xác minh**

Ngày 30/6/2014, UBND huyện Điện Bàn ban hành Quyết định số 4824/QĐ-UBND về thu hồi đất của hộ ông Đặng Hữu Hiến thuộc dự án đầu tư xây dựng nâng cấp và mở rộng đường ĐT 607 đoạn qua xã Điện Nam Trung (nay là phường Điện Nam Trung), thị xã Điện Bàn, lý trình: Km14+00 – Km14+565, diện tích đất ở bị thu hồi: 328,4 m<sup>2</sup>. Ngày 01/7/2015, UBND thị xã Điện Bàn ban hành Quyết định số 4199/QĐ-UBND phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ, GPMB đợt 2 Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp và mở rộng đường ĐT 607 đoạn qua phường Điện Nam Trung, lý trình: Km14+00 – Km14+565, trong đó hộ ông Đặng Hữu Hiến được hỗ trợ số tiền là 6.500.000 đồng. Ngày 18/8/2015, UBND thị xã Điện Bàn ban hành Quyết định số 5549/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho hộ ông Đặng Hữu Hiến để thực hiện dự án nâng cấp và mở rộng tuyến đường ĐT 607, lý trình: Km14+00 – Km14+565 tại phường Điện Nam Trung, tổng

số tiền bồi thường, hỗ trợ: 322.655.504 đồng. Ngày 27/8/2015, UBND thị xã Điện Bàn ban hành Quyết định số 5738/QĐ-UBND phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ, GPMB đợt 4 Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp và mở rộng đường ĐT 607 đoạn qua xã Điện Nam Trung, lý trình: Km14+00 – Km14+565, trong đó hộ ông Đặng Hữu Hiến được bồi thường, hỗ trợ 34.969.000 đồng. Ngày 16/9/2015, UBND thị xã Điện Bàn ban hành Quyết định số 6158/QĐ-UBND về thu hồi đất của hộ ông Đặng Hữu Hiến ảnh hưởng dự án dự án Nâng cấp và mở rộng đường ĐT 607 lý trình: Km14+00 – Km14+565 tại phường Điện Nam Trung, thị xã Điện Bàn, diện tích đất ở bị thu hồi: 54,64 m<sup>2</sup>. Căn cứ Quyết định số 6999/QĐ-UBND ngày 8/3/2017 của UBND thị xã Điện Bàn về phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung chi tiết bồi thường, hỗ trợ, GPMB và tái định cư theo Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 10/02/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam và đề nghị của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Điện Bàn (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn) tại Tờ trình số 107/TTr-PTQĐĐB ngày 13/3/2017, UBND thị xã Điện Bàn ban hành Quyết định số 9462/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 về việc điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho hộ ông Đặng Hữu Hiến để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng đường ĐT 607A (Km11+950 – Km14+565), đoạn qua phường Điện Nam Trung, thị xã Điện Bàn, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung là 206.358.757 đồng.

Đến nay, tổng diện tích đất ở của hộ ông Đặng Hữu Hiến bị thu hồi là 383,04 m<sup>2</sup>, tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ là 570.483.261 đồng. Hộ ông Đặng Hữu Hiến đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ và đã bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

Hầu hết các hộ dân (bao gồm hộ ông Đặng Hữu Hiến) bị ảnh hưởng Gói thầu số 3 của Dự án được phê duyệt theo 02 PA BT, HT&TĐC tại 02 quyết định (Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 17/6/2014 và Quyết định số 4989/QĐ-UBND ngày 30/6/2014) trước ngày 01/7/2014 (Ngày có hiệu lực thi hành Luật Đất đai 2013). Tuy nhiên, do việc chậm bố trí kinh phí BT, HT&TĐC cho 02 phương án này nên việc chi trả tiền BT, HT&TĐC cho người dân bị kéo dài quá thời hạn quy định tại Điều 41, Quyết định số 23/2010/QĐ-UBND của UBND tỉnh dẫn đến vướng mắc phát sinh do sự thay đổi của chính sách BT, HT&TĐC theo quy định của Luật Đất đai 2013, nhất là sau khi Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND có hiệu lực thi hành kể từ ngày 02/01/2015.

Ngày 21/6/2016, UBND thị xã Điện Bàn có Tờ trình số 187/TTr-UBND đề xuất việc giải quyết tồn tại trong việc chậm trả tiền BT, HT&TĐC cho các hộ dân trên cơ sở quy định của pháp luật hiện hành (hỗ trợ trượt giá đối với giá trị bồi thường bằng lãi suất ngân hàng tại thời điểm chi trả tiền). Tại cuộc họp ngày 13/7/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tổ chức, các cơ quan có liên quan cũng đã thống nhất phương án giải quyết:

- Đối với trường hợp thu hồi đất và phê duyệt phương án BT, HT&TĐC trước ngày 01/7/2014 và nhận tiền trước ngày 01/01/2015 thì thống nhất hỗ trợ trượt giá theo lãi suất Ngân hàng Nhà nước tại thời điểm chi trả tiền bồi thường;

- Đối với trường hợp thu hồi đất và phê duyệt phương án BT, HT&TĐC trước ngày 01/01/2015 nhưng chưa thực hiện chi trả tiền thì giá đất bồi thường được vận dụng theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 04/6/2015 của UBND tỉnh, giá vật kiến trúc, cây trồng, con vật nuôi thực hiện theo Quyết định số 44/2014/QĐ-UBND và Quyết định số 45/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh.

Tuy nhiên, sau khi tổ chức các cuộc họp tiếp công dân (vào các ngày 10,23,25 và 26/8/2016) không được nhân dân trong vùng Dự án của Gói thầu số 3 đồng thuận; ngày 05/9/2016, UBND thị xã Điện Bàn có Báo cáo số 142/BC-UBND gửi UBND tỉnh Quảng Nam đề xuất chế độ bồi thường, hỗ trợ chung cho các hộ dân để giảm thiểu khiếu nại, khiếu kiện, tạo sự hài hòa đồng thuận cho người dân trong vùng Dự án của Gói thầu số 3 theo phương án: Giá đất bồi thường được vận dụng theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 04/6/2015 của UBND tỉnh, giá vật kiến trúc, cây trồng, con vật nuôi thì thực hiện theo Quyết định số 44/2014/QĐ-UBND và Quyết định số 45/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh. Xét Kết luận số 01/KL-TTT ngày 24/01/2017 và Tờ trình số 12/TTr-TTT ngày 24/01/2017 của Chánh Thanh tra tỉnh Quảng Nam, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 10/02/2017 về việc xử lý nội dung kết luận kiểm tra việc thực hiện chính sách, pháp luật về BT, HT&TĐC đối với Dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT 607, gói thầu số 3, đoạn Km11+950,5 – Km14+565 có nội dung: Thống nhất chủ trương vận dụng đơn giá đất theo hệ số điều chỉnh được quy định tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 04/6/2015 ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và đơn giá vật kiến trúc, cây trồng, con vật nuôi theo Quyết định số 44/2014/QĐ-UBND và Quyết định số 45/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân ở 02 phường Điện Nam Trung và Điện Nam Bắc ảnh hưởng của Dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT 607, gói thầu số 3, đoạn Km11+950,5 – Km14+565 đối với các trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt PA BT, HT&TĐC trước ngày 30/5/2016.

Tại Điều 3, Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 04/6/2015 của UBND tỉnh Quảng Nam quy định hệ số điều chỉnh giá đất (gọi tắt là k) được xác định bằng tỷ lệ giữa giá đất phổ biến trên thị trường tại thời điểm xác định với giá đất trong Bảng giá đất do UBND tỉnh công bố. Đối với trường hợp của hộ ông Đặng Hữu Hiến thì giá đất ở được quy định tại Bảng phụ lục kèm theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND là 640.000 đồng/m<sup>2</sup> và hệ số điều chỉnh k=1,7. Theo đó, giá đất ở để bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Đặng Hữu Hiến được điều chỉnh tăng từ 640.000 đồng/m<sup>2</sup> lên thành 1.088.000 đồng/m<sup>2</sup> (=640.000 đồng/m<sup>2</sup> x 1,7). Vì trước đây, hộ ông Đặng Hữu Hiến đã nhận tiền bồi thường về đất ở với giá 640.000 đồng/m<sup>2</sup> được phê duyệt tại Quyết định số 4989/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND huyện Điện Bàn nên sau khi có Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 10/02/2017 của UBND tỉnh, hộ ông Đặng Hữu Hiến được chi trả bổ sung 448.000 đồng/m<sup>2</sup> (= 1.088.000 đồng/m<sup>2</sup> - 640.000 đồng/m<sup>2</sup>).

Vì vậy, việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Điện Bàn (nay là Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Điện Bàn) đối với hộ ông Đặng Hữu Hiến bị ảnh hưởng Dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT 607, gói thầu số 3, đoạn Km11+950,5 – Km14+565 là hoàn toàn đúng với quy định của pháp luật và chủ trương của UBND tỉnh Quảng Nam.

Từ những căn cứ trên,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Đặng Hữu Hiến, trú tại khối phố Quảng Lăng 2, phường Điện Nam Trung, thị xã Điện Bàn.

**Điều 2.** Trong thời hạn theo Luật định, kể từ ngày nhận Quyết định này, nếu không đồng ý với việc giải quyết thì ông Đặng Hữu Hiến có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã, Chánh Thanh tra, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Điện Bàn, Chủ tịch UBND phường Điện Nam Trung, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và ông Đặng Hữu Hiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Quảng Nam (b/c);
- Sở TN-MT, Thanh tra tỉnh;
- Trụ sở Tiếp công dân tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- HĐND, UBNDTTQVN phường Điện Nam Trung;
- C, PVP;
- Lưu: VT, c.Chi.

### **CHỦ TỊCH**

**Trần Úc**