

Số: 1309 /QĐ-UBND

Điện Bàn, ngày 09 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Nhanh,
trú tại khối phố Quảng Lăng 2, phường Điện Nam Trung**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của bà Võ Thị Nhanh và Báo cáo số 15/BC-TTXX ngày 30/01/2018 của Thanh tra thị xã về kết quả kiểm tra, xác minh tham mưu giải quyết khiếu nại.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo đơn khiếu nại ghi ngày 01/6/2017 và nội dung tại buổi làm việc với Thanh tra thị xã vào ngày 21/11/2017, ông Đặng Văn Lành (đại diện theo ủy quyền của bà Võ Thị Nhanh) xác định lại nội dung khiếu nại như sau:

- **Nội dung thứ nhất:** Bồi thường, hỗ trợ theo giá đất do UBND tỉnh ban hành giai đoạn từ 2015 – 2019, có Quyết định thu hồi đất lúc nào thì bồi thường theo giá tại thời điểm đó;

- **Nội dung thứ hai:** Đo đạc lại diện tích thực tế thửa đất của hộ bà khi thu hồi đất;

- **Nội dung thứ ba:** Hỗ trợ tiền nghỉ buôn bán do hộ bà bàn giao mặt bằng từ năm 2015 đến nay.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Nội dung thứ nhất: Bồi thường, hỗ trợ theo giá đất do UBND tỉnh ban hành giai đoạn từ 2015 – 2019, có Quyết định thu hồi đất lúc nào thì bồi thường theo giá tại thời điểm đó.

Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT607 đoạn qua thị xã Điện Bàn và thành phố Hội An, là dự án hạ tầng giao thông quan trọng, do Sở Giao thông vận tải Quảng Nam làm chủ đầu tư, đơn vị đại diện chủ đầu tư là Ban QLDA các CTGT Quảng Nam; được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt tại Quyết định số 1132/UBND ngày 25/4/2009. Ngày 03/11/2011, UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định số 3562/QĐ-UBND, giao UBND huyện Điện Bàn (nay thị xã) và UBND thành phố Hội An làm chủ đầu tư của dự án đối với hạng mục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Sau khi được UBND tỉnh chuyển giao làm chủ đầu tư dự án đối với hạng mục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, ngày 21/3/2014, UBND huyện Điện Bàn ban hành Thông báo số 180/TB-UBND về chủ trương

thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng nâng cấp và mở rộng tuyến đường ĐT607, đoạn từ Km 11+950,5 – Km 15+479,06.

Ngày 30/6/2014, UBND huyện Điện Bàn (nay thị xã) ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về thu hồi diện tích 105m² đất của hộ bà Võ Thị Nhanh, loại đất ONT, tại thửa số 13, tờ bản đồ số 04 của xã Điện Nam Trung, huyện Điện Bàn và UBND huyện (nay là thị xã) phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng – đợt 1 của dự án nâng cấp và mở rộng tuyến đường ĐT607, đoạn qua thôn Quảng Lãng 1 và Quảng Lãng 2, xã Điện Nam Trung; trong đó, áp dụng giá đất được phê duyệt theo Quyết định số 32/2013/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành Quy định giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh. Theo đó, giá đất ở bồi thường cho hộ bà Võ Thị Nhanh là 720.000 đồng/m² và tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 232.402.700 đồng. Bà Nhanh không đồng ý với giá đất bồi thường nên đã khiếu nại đến Chủ tịch UBND thị xã. Theo khoản 6 Điều 210 Luật Đất đai 2013 và khoản 3 Điều 57 Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, quy định trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày 01/7/2014 thì tiếp tục thực hiện theo phương án đã phê duyệt, không thực hiện theo quy định mới. Như vậy, đối với trường hợp bà Võ Thị Nhanh thì phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của hộ bà đã được phê duyệt tại Quyết định số 4989/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 (trước ngày 1/7/2014) nên việc bồi thường không điều chỉnh theo quy định mới.

Sau khi nhận thấy được những bất cập trong việc áp dụng cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, UBND tỉnh đã giao cho Thanh tra tỉnh tiến hành kiểm tra việc thực hiện chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với dự án. Trong quá trình kiểm tra, UBND thị xã cùng các cơ quan chuyên môn đã tổ chức họp dân nhiều lần để cơ quan Nhà nước và người dân đồng lòng thực hiện dự án vì mục đích phục vụ công cộng và tạo sự công bằng giữa các hộ dân, nhất là các hộ nhận tiền trước ngày 01/01/2015. Trong đó, phương pháp được sự đồng thuận cao nhất là vận dụng đơn giá theo hệ số điều chỉnh được quy định tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 04/6/2015 và đơn giá vật kiến trúc, cây trồng, con vật nuôi theo Quyết định số 44/2014/QĐ-UBND và Quyết định số 45/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh để thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án đối với các trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước ngày 30/5/2016. Ngày 04/01/2017, Thanh tra tỉnh Quảng Nam ban hành Kết luận số 01/KL-TTT về kiểm tra việc thực hiện chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với dự án mở rộng, nâng cấp tuyến đường ĐT607 và UBND tỉnh ban hành Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 10/02/2017 về việc xử lý kết luận kiểm tra, theo đó UBND tỉnh thống nhất với phương pháp trên, sử dụng hệ số điều chỉnh giá k=1,7 để hỗ trợ thêm về giá cho các hộ dân bị ảnh hưởng. Trên cơ sở đó, UBND thị xã Điện Bàn tiến hành phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung chi tiết bồi thường, hỗ trợ, GPMB và tái định cư tại Quyết định số 6999/QĐ-UBND

ngày 08/3/2017. Đến ngày 11/4/2017, UBND thị xã ban hành Quyết định số 9556/QĐ-UBND về việc điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho hộ bà Võ Thị Nhanh (người đại diện: Đặng Văn Lành), trong đó số tiền bổ sung là 142.876.843 đồng.

Theo kết quả kiểm tra, xác minh trên, UBND thị xã đã áp dụng giá đất tại thời điểm ban hành Quyết định thu hồi đất của hộ bà Võ Thị Nhanh (ngày 30/6/2014) là 720.000 đồng/m². Ngoài ra, phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết của hộ bà Võ Thị Nhanh được phê duyệt ngày 30/6/2014 (cùng ngày với Quyết định thu hồi đất của hộ bà); theo quy định của pháp luật đất đai thì tiếp tục thực hiện chi trả theo phương án đã phê duyệt, không thực hiện theo quy định pháp luật mới. Ngoài ra, để đảm bảo quyền lợi cho người dân, UBND tỉnh đã chấp nhận phương án hỗ trợ giá đất theo hệ số $k=1,7$, bồi thường nhà ở, vật kiến trúc, hoa màu theo quy định mới; theo đó, UBND thị xã đã lập phương án bổ sung và thực hiện chi trả bổ sung cho các hộ dân bị ảnh hưởng. Vì vậy, việc khiếu nại của bà Võ Thị Nhanh về yêu cầu bồi thường, hỗ trợ theo giá đất do UBND tỉnh ban hành giai đoạn từ 2015 – 2019, là không có cơ sở.

2. Nội dung thứ hai: Đo đạc lại diện tích thực tế đất của hộ bà khi thu hồi đất.

Tháng 7/2009, cơ quan có thẩm quyền tiến hành đo đạc diện tích thực tế thửa đất cùng với sự chứng kiến của ông Đặng Văn Lành (con bà Võ Thị Nhanh) và các hộ liền kề; ông Đặng Văn Lành và các hộ liền kề đã ký để xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới của thửa đất. Trong hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 02, tờ bản đồ số 04 (theo Hồ sơ địa chính là thửa số 13, tờ bản đồ số 04), chủ hộ sử dụng đất là bà Võ Thị Nhanh, thể hiện: tổng diện tích thửa đất là 418m², giảm 112m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó: diện tích trong vạch GPMB là 105m² và diện tích ngoài vạch GPMB là 313m². Như vậy, việc yêu cầu của bà Nhanh về việc đo đạc lại diện tích thực tế thửa đất của hộ bà đang sử dụng là không có cơ sở. Nếu hộ bà có nhu cầu đăng ký biến động thì thực hiện các thủ tục hành chính và cơ quan có thẩm quyền trong việc đăng ký biến động sẽ đo đạc lại diện tích khi giải quyết hồ sơ cho bà.

3. Nội dung thứ ba: Hỗ trợ tiền nghỉ buôn bán do nhà ông bàn giao mặt bằng từ năm 2015 đến nay.

Hộ bà Võ Thị Nhanh bị thu hồi 105m² đất ở để thực hiện dự án, phần diện tích này chỉ nằm ở phía trước, không ảnh hưởng đến quán buôn bán của hộ gia đình bà. Tại tiết 6.1 khoản 6 Điều 31 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm Quyết định số 23/2010/QĐ-UBND ngày 30/9/2010, trong đó quy định về hỗ trợ đối với trường hợp hộ sản xuất kinh doanh bị thu hồi đất, ngừng sản xuất kinh doanh khi có đăng ký kinh doanh và nộp thuế. Tuy nhiên, trong trường hợp của hộ bà Võ Thị Nhanh, diện tích đất bị thu hồi không nằm trong diện tích quán của hộ gia đình bà mà chỉ thu hồi một phần sân phía trước nên việc ngừng sản xuất kinh doanh không phải do thu hồi đất mà do bụi xây dựng tuyến đường ĐT607 nên hộ bà chủ động ngừng kinh doanh. Như vậy, việc hỗ trợ do việc nghỉ buôn bán theo yêu cầu của bà là không có cơ sở.

Từ những căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của Bà Võ Thịannah trú tại khối phố Quảng Lăng 2, phường Điện Nam Trung.

Điều 2. Trong thời hạn theo Luật định, kể từ ngày nhận Quyết định này, nếu không đồng ý với việc giải quyết thì bà Võ Thịannah có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Chánh Thanh tra thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND phường Điện Nam Trung, Thủ trưởng các ngành liên quan và bà Võ Thịannah chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Quảng Nam (b/c);
- Sở TN-MT, Thanh tra tỉnh;
- Trụ sở Tiếp công dân tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- HĐND, UBNDTTQVN phường Nam Trung;
- Trung tâm PT quỹ đất;
- C, PVP;
- Lưu: VT, c.Chi

CHỦ TỊCH

Trần Úc