

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

Số: 139 /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Điện Bàn, ngày 19 tháng 01 năm 2018

V/v trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Lắm,
khối phố Ngân Cầu, phường Điện Ngọc

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Lắm.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn của bà Nguyễn Thị Lắm (cháu của bà Nguyễn Thị Diệm, đã chết), trú tại khối phố Ngân Cầu, phường Điện Ngọc. Nội dung đơn: Kiến nghị công nhận diện tích 1300m² đất vườn trong Giấy CNQSD đất của hộ bà Nguyễn Thị Diệm là đất ở; kiến nghị rà soát đối với các trường hợp tương tự như gia đình bà để công nhận lại theo quy định. Sau khi xem xét nội dung đơn và Báo cáo số 321/BC-TMNT ngày 31/10/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính:

- Tại bản đồ địa chính được lập theo Chỉ thị 299/TTg, hộ Nguyễn Thị Diệm sử dụng đất tại thửa 114, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.350m²;

- Hộ bà Nguyễn Thị Diệm **có tên trong sổ đăng ký ruộng đất** trang 136, quyển số 01, được phê duyệt ngày 10/8/1985, người kê khai - bà Nguyễn Thị Diệm tại thửa 114, tờ 05, **diện tích 1.530m²**, loại đất: thổ cư (T).

- Thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ, UBND xã Điện Ngọc (nay là phường) căn cứ theo hiện trạng sử dụng đất của hộ sử dụng, đã họp xét và trình UBND huyện (nay là thị xã) cấp Giấy CNQSD đất số K102609 cho hộ Huỳnh Thị Diệm, trong đó có thửa đất số 268, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.500m², mục đích sử dụng: thổ cư, thời hạn lâu dài và 02 thửa đất nông nghiệp.

- Năm 2002, phát hiện sai sót trong Giấy CNQSD đất (sai tên chủ sử dụng đất), hộ bà Nguyễn Thị Diệm có đơn xin cấp đổi Giấy CNQSD đất, đã được UBND huyện ban hành Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 20/02/2003 và cấp lại Giấy CNQSD đất cho hộ Nguyễn Thị Diệm.

- Giấy CNQSD đất do UBND huyện (nay là thị xã) cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Diệm ngày 20/02/2003: tại thửa đất số 268, tờ bản đồ số 06, diện tích 200m² đất ở và 1.300m² đất vườn, thời hạn sử dụng: lâu dài. Vị trí thửa đất số 268 của hộ bà Diệm thuộc khu vực II (giáp đường bê tông), hạn mức giao đất ở là 300m² (theo Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 của UBND tỉnh).

Hiện nay, bà Nguyễn Thị Lắm (cháu của bà Nguyễn Thị Diệm) không thống nhất diện tích cấp lại của thửa đất 268, tờ bản đồ số 06 là 200m² đất ở, 1300m² đất vườn và kiến nghị công nhận toàn bộ diện tích thửa 268, tờ 06 là đất ở.

2. Từ kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính trên cho thấy, người sử dụng đất có một trong các loại giấy tờ theo quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 (cụ thể: Sổ đăng ký ruộng đất trước ngày 15/10/1993).

Căn cứ điểm b, khoản 5, Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai, trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Diệm được công nhận toàn bộ diện tích thửa 268, tờ bản

đồ số 06, diện tích 1.500m² là đất ở, sử dụng trước ngày 18/12/1980 theo quy định tại Điều 103 Luật Đất đai năm 2013.

3. Đối với các trường hợp tương tự như hộ bà Nguyễn Thị Diễm, Phòng Tài nguyên - Môi trường thị xã đã có Công văn số 225/TNMT ngày 12/10/2017 hướng dẫn các cơ quan, địa phương thực hiện theo điểm b, khoản 5, Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời cho bà Nguyễn Thị Lắm được rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKDD ĐB;
- UBND phường Điện Ngọc;
- CVP; PVP (Huê, Chi);
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Minh Dũng