|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN****THỊ XÃ ĐIỆN BÀN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.** |
| Số: 139 /UBND | *ơ**Điện Bàn, ngày 24 tháng 01 năm 2019* |

|  |
| --- |
| V/v trả lời Đơn kiến nghị ngày 07/01/2019 của Công ty CP Đầu tư Hoàng Nhất Nam |

Kính gửi:

* Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam
* Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất Nam.

 Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận Đơn kiến nghị ghi ngày 07/01/2019 của Công ty CP Đầu tư Hoàng Nhất Nam về đề nghị tham dự buổi tọa đàm giải đáp các vấn đề liên quan đến 03 dự án do Công ty CP Bách Đạt An làm chủ đầu tư.

 Về vấn đề này, UBND thị xã Điện Bàn có ý kiến như sau:

 1/ Việc ký kết các hợp đồng hợp tác đầu tư giữa Công ty CP Đầu tư Hoàng Nhất Nam (gọi tắt là Công ty) và Công ty CP Bách Đạt An, cũng như các hợp đồng mua bán giữa Công ty với khách hàng là giao dịch dân sự. Do vây, UBND thị xã Điện Bàn không can thiệp.

 2/ Đối với các dự án phát triển nhà ở thương mại, điều kiện để huy động vốn phải đảm bảo các quy định tại Khoản 3, Công văn số 476/SXD-QLHT ngày 26/5/2017 của Sở Xây dựng về Huy động vốn đối với các dự án nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Quảng Nam. Tuy nhiên, hiện nay trên địa bàn thị xã Điện Bàn, nhất là tại khu vực đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, tình trạng huy động vốn trái phép vẫn diễn ra và ngày càng có dấu hiệu tinh vi, phức tạp. Do đó, UBND thị xã Điện Bàn kính đề nghị Sở Xây dựng có kế hoạch phối hợp với địa phương để thanh tra, kiểm tra, hướng dẫn các chủ đầu tư dự án trên kịp thời chấn chỉnh những sai phạm trong việc huy động vốn, chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái với các quy định pháp luật hiện hành để có cơ sở báo cáo UBND tỉnh Quảng Nam xem xét, giải quyết.

 Trân trọng !

|  |  |
| --- | --- |
| **Nơi nhận:**- Như trên;- UBND tỉnh (b/c);- Lưu: VT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN****CHỦ TỊCH****(Đã ký)****Trần Úc** |