

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 142 /UBND

Điện Bàn, ngày 19 tháng 01 năm 2018

V/v trả lời đơn của ông Hồ Minh
Tuấn, trú tại khối phố 7B,
phường Điện Nam Đông

Kính gửi: Ông Hồ Minh Tuấn.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn của ông Hồ Minh Tuấn, trú tại khối phố 7B, phường Điện Nam Đông . Nội dung: Đề nghị cấp GCN QSD đất đối với hộ ông. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 360/BC-TNMT ngày 12/12/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường và các hồ sơ, tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Đối với phần đất hộ đang quản lý sử dụng và đề nghị được cấp giấy chứng nhận QSD đất:

- Nguồn gốc sử dụng: Do ông Hồ Văn Minh (là cha của ông Hồ Văn Tuấn) quản lý, sử dụng để xây dựng lò gạch từ năm 1975, hộ gia đình quản lý sử dụng ổn định từ trước đến nay, không phải lấn chiếm đất khác.

Căn cứ khoản 1, Điều 2 của Nghị định 01/2017/NĐ-CP, loại đất được xác định theo hiện trạng sử dụng. Hiện trạng trên đất chủ yếu là đất sản xuất kinh doanh và đất trồng cây lâu năm.

Trường hợp sử dụng đất của ông Hồ Văn Tuấn trên thửa đất 276, tờ bản đồ 06 thuộc khối phố 7B, phường Điện Nam Đông. Theo quy định tại Điều 20 và Điều 70 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, đối với các trường hợp sử dụng đất mà không có các giấy tờ về quyền sử dụng đất thì UBND cấp xã có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ xác định cụ thể nguồn gốc đất và thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp và phù hợp quy hoạch.

Do đó để xác định trường hợp của ông Hồ Văn Tuấn có đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận QSD đất hay không, đề nghị ông liên hệ UBND phường Điện Nam Đông để thực hiện thủ tục niêm yết công khai xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc sử dụng. Trong thời hạn 15 ngày nếu không nhận được bất cứ phản ánh nào thì được xem xét cấp giấy theo quy định.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Hồ Minh Tuấn rõ và đề nghị ông liên hệ UBND phường Điện Nam Đông để được hướng dẫn cụ thể./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND thị xã (b/c);
- Phòng TNMT;
- Chi nhánh VP.ĐKĐĐ;
- UBND phường Điện Nam Đông;
- CVP;
- Lưu: VT, c. Huệ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Minh Dũng