

Số: 1486/UBND

Điện Bàn, ngày 27 tháng 8 năm 2018

V/v trả lời đơn của ông Đặng Liệu,  
trú tại khối Quảng Lăng 2, phường  
Điện Nam Trung

Kính gửi: Ông Đặng Liệu.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn của ông Đặng Liệu, trú tại khối Quảng Lăng 2, phường Điện Nam Trung. Nội dung: “*Gia đình đề nghị giải quyết đem lại quyền lợi chính đáng cho gia đình đối với phần diện tích đất thực tế thu hồi cao hơn so với diện tích đất đền bù cho gia đình ông (gần 70m<sup>2</sup>)*”. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 176/BC-PTQĐ ngày 30/7/2018 và các hồ sơ, tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Hộ ông Đặng Liệu có thửa đất ở số 135, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.040m<sup>2</sup> bị ảnh hưởng thu hồi mở rộng đường ĐT 607 là 418,2m<sup>2</sup> (đã được UBND huyện thu hồi tại Quyết định số 4855/QĐ-UBND ngày 30/6/2014) tổng số tiền bồi thường về đất sau khi đã được điều chỉnh bổ sung là **511.876.800 đồng**.

Về cơ sở pháp lý xác định diện tích đất ở thu hồi của gia đình là căn cứ kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của gia đình đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Quảng Nam đo đạc và được các ban ngành; gia đình kiểm tra thẩm định ký tên xác nhận ngày 28/10/2009 (cụ thể tại thửa đo đạc kỹ thuật mới số 4, tờ bản đồ trích đo số 5, tổng diện tích hiện trạng 1.513,8m<sup>2</sup>, thu hồi 418,2m<sup>2</sup> kèm theo).

Nội dung kiến nghị của gia đình về kiểm tra đo đạc lại diện tích thu hồi đã được đại diện: Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Điện Bàn; UBND phường Điện Nam Trung; Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất; các đơn vị có liên quan và gia đình kiểm tra đối chiếu theo đúng hồ sơ đo đạc giải thửa của dự án thì diện tích đất ở thu hồi 418,2m<sup>2</sup> là đúng với hồ sơ trích đo của dự án năm 2009; Hơn nữa, tại thời điểm gia đình đề nghị kiểm tra đo đạc lại thì hiện trạng ranh giới tứ cận thửa đất đã thay đổi do đã thi công làm đường, xây dựng nhà mới nên không còn cơ sở để xác định.

Từ các cơ sở nêu trên việc gia đình có đơn kiến nghị kiểm tra lại phần diện tích đất thực tế thu hồi cao hơn so với diện tích đất đền bù cho gia đình ông (gần 70m<sup>2</sup>) là không có cơ sở giải quyết.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Đặng Liệu rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT. UBND thị xã (b/c);
- TT PTQĐ;
- UBND phường Điện Nam Trung;
- PVP
- Lưu: VT, c. Huê.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đạt**

