

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1614 /UBND

Điện Bàn, ngày 17 tháng 9 năm 2018

V/v Trả lời đơn ông Đoàn Ngọc Qua  
(người đại diện theo ủy quyền là ông  
Lê Văn Đa), trú tại khối Hà My  
Đông B, phường Điện Dương

Kính gửi: Ông Đoàn Ngọc Qua.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn của ông Đoàn Ngọc Qua (người đại diện theo ủy quyền là ông Lê Văn Đa), trú tại khối Hà My Đông B, phường Điện Dương. Nội dung: “*Kiến nghị kiểm tra, xác minh làm rõ và công nhận toàn bộ diện tích 150m<sup>2</sup> đất của hộ là đất ở*”. Sau khi xem nội dung Báo cáo số 236/BC-TNMT ngày 22/8/2018 của Phòng Tài nguyên-Môi trường và các hồ sơ, tài liệu liên quan. Ủy ban nhân dân thị xã có ý kiến như sau:

Đối với trường hợp của hộ ông, sau khi kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ, UBND thị xã xét thấy:

- Ngày 10/10/1196, ông Đinh Phú Tri và bà Đặng Thị Mười thỏa thuận chuyển quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Ngọc Qua và bà Phùng Thị Chung với khu đất chuyển nhượng diện tích 90m<sup>2</sup>, loại đất vườn ươm, mục đích sử dụng xây dựng nhà ở, thời hạn lâu dài, tại thửa đất số 290, tờ bản đồ 06, phường Điện Dương. Được UBND xã Điện Dương xác nhận thỏa thuận chuyển quyền sử dụng đất.

- Đồng thời, các ông bà Đinh Phú Tri và Đặng Thị Mười, Đoàn Ngọc Qua và Phùng Thị Chung có đơn xin chuyển nhượng QSD đất đối với vị trí thửa đất, diện tích, loại đất nêu trên, được UBND phường Điện Dương xác nhận là hợp lệ và không có ai tranh chấp.

- Trên cơ sở đơn của công dân và đề nghị của UBND xã Điện Dương, UBND huyện Điện Bàn (nay thị xã Điện Bàn) ban hành Quyết định số 308/QĐ-UB ngày 13/5/1997 về việc công nhận việc chuyển quyền sử dụng đất giữa ông Đinh Phú Tri và bà Đặng Thị Mười, ông Đoàn Ngọc Qua và bà Phùng Thị Chung với diện tích 90m<sup>2</sup>, loại đất vườn ươm, mục đích sử dụng: xây dựng nhà ở, thời hạn lâu dài, tại thửa đất số 290, tờ bản đồ 06, phường Điện Dương.

Qua kiểm tra giấy nộp tiền NO 03829, UBND thị xã nhận thấy: việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, số tiền người sử dụng đất nộp là thực hiện theo diện tích tại Quyết định số 308/QĐ-UB ngày 13/5/1997 (đối với diện tích 90m<sup>2</sup>).

Căn cứ Bản thỏa thuận chuyển quyền sử dụng đất, Đơn xin chuyển quyền sử dụng đất, Quyết định công nhận việc chuyển quyền sử dụng đất giữa ông Đinh Phú Tri và bà Đặng Thị Mươi, ông Đoàn Ngọc Qua và bà Phùng Thị Chung, phần diện tích chuyển quyền sử dụng đất là 90m<sup>2</sup>, và nghĩa vụ tài chính người sử dụng đất thực hiện tương ứng phần diện tích như trên. Do đó, hộ ông đề nghị công nhận toàn bộ diện tích 150m<sup>2</sup> là đất ở của ông Đoàn Ngọc Qua là không có cơ sở để được xem xét giải quyết.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Đoàn Ngọc Qua rõ./.

***Nơi nhận:***

- CT. UBND thị xã (b/c);
- Phòng TNMT;
- UBND phường Điện Dương;
- Như trên;
- PVP;
- Lưu: VT, c. Huệ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Minh Dũng**