

Số: 1615 /UBND

Điện Bàn, ngày 17 tháng 9 năm 2018

V/v trả lời đơn của ông Nguyễn Văn Tứ, trú tại thôn Đông Lãnh, xã Điện Trung

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Tứ.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn của ông Nguyễn Văn Tứ, trú tại thôn Đông Lãnh, xã Điện Trung. Nội dung: “*Đề nghị xem xét thống nhất việc kê khai đăng ký và cấp GCNQSD đất đối với gia đình ông tại thửa đất số 236, tờ bản đồ số 12, diện tích 300m² tại thôn Đông Lãnh, xã Điện Trung*”. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 241/BC-TNMT ngày 24/8/2018 của Phòng Tài nguyên-Môi trường và các hồ sơ, tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Theo Chỉ thị 299/TTg, tại Sổ đăng ký ruộng đất lập năm 1985, thửa 56, tờ bản đồ số 04, diện tích 564 m², loại đất ĐM (đất màu), do HTX quản lý.

Thực hiện Nghị định 64/NĐ-CP về đo đạc cấp GCNQSDĐ:

- Tại Sổ địa chính thì thửa 236, tờ bản đồ số 12, diện tích 607m², mục đích sử dụng: RT.S (đất rừng trồng); thời hạn sử dụng: 7/2045 do bà Đoàn Thị Trọ (mẹ ông Nguyễn Văn Tứ) đứng tên kê khai. Tuy nhiên, thửa đất 236, tờ bản đồ số 12, diện tích 607m² không nằm trong GCNQSD đất số 269776 do bà Đoàn Thị Trọ đứng tên.

- Tại Sổ mục kê thì thửa 236, tờ bản đồ số 12, diện tích 607m², mục đích sử dụng: XD (đất xây dựng nhà thờ); thời hạn sử dụng: 7/2045 do bà Đoàn Thị Trọ (mẹ ông Nguyễn Văn Tứ) kê khai.

Hiện trạng sử dụng tại thửa đất 236, tờ bản đồ số 12:

- Khoảng 300m² đã xây dựng nhà thờ kiên cố và tường rào cố định.
- Diện tích còn lại nằm liền kề với thửa 237, tờ bản đồ số 12, mục đích: đất ở và đất vườn của bà Đoàn Thị Trọ. Hiện trạng bà Đoàn Thị Trọ đang quản lý và sử dụng

Từ những cơ sở nêu trên, UBND thị xã Điện Bàn thống nhất cho phép hộ Đoàn Thị Trọ (ông Nguyễn Văn Tứ) lập hồ sơ cấp GCNQSD đất thửa 236, tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, diện tích theo kết quả đo đạc hiện trạng còn lại sau khi trừ phần diện tích đã xây dựng nhà thờ.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Nguyễn Văn Tứ rõ./.

Nơi nhận:

- CT. UBND thị xã (b/c);
- Như trên;
- Phòng TN-MT;
- UBND xã Điện Trung;
- PVP;
- Lưu: VT, c. Huệ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Minh Dũng

