

Số: 1701 /UBND

Điện Bàn, ngày 27 tháng 9 năm 2018

V/v trả lời đơn của ông Phạm Quang
Phí, trú tại khối phố Hà My Đông A,
phường Điện Dương

Kính gửi: Ông Phạm Quang Phí, địa chỉ: khối Hà My Đông A,
phường Điện Dương.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn của ông Phạm Quang Phí, trú tại khối phố Hà My Đông A, phường Điện Dương. Nội dung: *“Xin được tách thửa, tặng cho QSD đất cho con ông để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống”*. Sau khi xem nội dung đơn trên và Báo cáo số 250/BC-TNMT ngày 07/9/2018 của phòng Tài nguyên-Môi trường và các hồ sơ, tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Hộ Phạm Quang Phí được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 20/8/1995, trong đó có thửa đất 28, tờ bản đồ 15, diện tích 3220m² loại đất: Thổ cư, thời hạn sử dụng Lâu dài.

Trường hợp sử dụng đất của hộ ông Phạm Quang Phí nằm trong dự án Khu du lịch và nghỉ dưỡng cao cấp Bắc Hội An (160ha) do Công ty TNHH Phát triển đô thị Bắc Hội An làm chủ đầu tư. Dự án đã được UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Thông báo chủ trương thu hồi đất tại Thông báo số 50/TB-UBND ngày 24/02/2011 và được phê duyệt quy hoạch phân khu theo Quyết định số 4381/QĐ-UBND ngày 26/12/2012 của UBND tỉnh, dự án đến nay đã cơ bản hoàn thành thủ tục GPMB với diện tích 19ha và đang tiếp tục triển khai thủ tục GPMB diện tích 32ha.

Căn cứ tại Điều 19 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể tại Khoản 6, Điều 19, Nghị định 43/NĐ-CP quy định: *“Người sử dụng đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nhưng đã có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền”*. Do đó, trường hợp sử dụng đất của hộ Phạm Quang Phí thuộc trường hợp không cấp giấy chứng nhận QSD đất.

Từ cơ sở nêu trên, nội dung xin tách thửa để tặng, cho quyền sử dụng đất cho con ông Phạm Quang Phí không có cơ sở để được giải quyết.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Phạm Quang Phí rõ./.

Nơi nhận:

- CT. UBND thị xã (b/c);
- Phòng TNMT;
- UBND phường Điện Dương;
- Như trên;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, c. Huệ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đạt

