

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1711 /UBND

Điện Bàn, ngày 28 tháng 9 năm 2018

V/v hướng dẫn ông Phạm Quang Minh, địa chỉ: số 271, Nguyễn Văn Linh, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng

Kính gửi: Ông Phạm Quang Minh, địa chỉ: số 271, Nguyễn Văn Linh, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn của ông Phạm Quang Minh (con ông Phạm Diệm (chết)), địa chỉ: số 271, Nguyễn Văn Linh, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng. Nội dung: Tranh chấp đất đai giữa hộ ông Phạm Quang Minh (con trai ông Phạm Diệm (chết)) với hộ bà Trần Thị Đào và hộ ông Trần Bá Ưu (đã có Giấy CNQSD đất). Sau khi xem xét nội dung đơn trên, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Tại Điều 203, Luật Đất đai năm 2013 quy định thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai: “*Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau: 1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết*” Căn cứ quy định trên thì nội dung đơn ông Phạm Quang Minh không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thị xã. Đề nghị ông gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy, UBND thị xã hướng dẫn cho ông Phạm Quang Minh được rõ./.

Nơi nhận:

- CT. UBND thị xã (b/c);
- UBND xã Điện Hòa;
- Như trên;
- PVP;
- Lưu: VT, c.Huệ.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Nguyễn Đức Tuy

