

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2129 /UBND

Điện Bàn, ngày 29 tháng 12 năm 2017

V/v trả lời đơn của bà Thân
Thị Hồng, trú tại thôn Đồng
Hạnh, xã Điện Minh

Kính gửi: Bà Thân Thị Hồng.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn của bà Thân Thị Hồng, trú tại thôn Đồng Hạnh, xã Điện Minh. Nội dung: Kiến nghị việc cấp giấy CNQSD đất không đúng với hợp đồng chuyển nhượng thực tế. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 374/BC-TNMT ngày 25/12/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường và các hồ sơ, tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Hộ bà Thân Thị Hồng và ông Trần Ngã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ bà Đỗ Thị Chanh tại thửa 363/1 tờ bản đồ số 05, diện tích (không ghi) tại hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 469/CN được UBND xã Điện Minh chứng thực ngày 05/7/2006 kèm theo trích lục bản đồ xác định diện tích chuyển nhượng là 174m².

Tuy nhiên, theo biên bản chuyển quyền sử dụng đất ngày 21/8/2006 thì UBND xã Điện Minh tiến hành đo đạc cắm mốc cho bà Thân Thị Hồng và ông Trần Ngã với diện tích **198m²**, trong đó: đất ở nông thôn 174m² (29m x 6m) và đất hành lang giao thông 24m² (4m x 6m). Mặt khác, từ cận thửa đất theo trích lục bản đồ kèm theo hồ sơ chuyển nhượng trong đó có cạnh Đông giáp: Đất HLGT nên chiều dài thửa đất cạnh 1 và cạnh 3 sau khi trừ hành lang giao thông là 29m nhưng cấp GCNQ SD đất 02 cạnh này có kích thước 25m làm cho hộ bà Thân Thị Hồng hiểu nhầm trừ 2 lần đất hành lang giao thông.

Theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa hộ bà Đỗ Thị Chanh và hộ bà Thân Thị Hồng, ngày 21/8/2006 phòng Tài nguyên và Môi trường đã điều chỉnh giảm diện tích tại trang tư GCNQSD đất của hộ bà Đỗ Thị Chanh với diện tích 174m² chuyển nhượng cho hộ bà Thân Thị Hồng. Theo đó, phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã) cấp GCNQSD đất cho hộ bà Thân Thị Hồng và ông Trần Ngã với diện tích 174m² trong đó: 150m² đất ở nông thôn và 24m² đất HLGT.

Từ những nội dung nêu trên, hộ bà Thân Thị Hồng cho rằng gia đình bà đã bị trừ 02 lần đất HLGT là không có cơ sở vì bà Thân Thị Hồng và ông Trần Ngã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ bà Đỗ Thị Chanh tại thửa 363/1 tờ bản đồ số 05, diện tích 174m², trong đó: 150m² đất ở nông thôn và

24m² đất HLGT nên khi cấp GCNQSD đúng theo diện tích nhận chuyển nhượng như trên. Tuy nhiên, trong biên bản chuyển quyền sử dụng đất ngày 21/8/2016 thì UBND xã Điện Minh tiến hành đo đạc cắm mốc cho bà Thân Thị Hồng và ông Trần Ngã với diện tích 198m² làm cho bà Thân Thị Hồng hiểu nhầm diện tích nhận chuyển nhượng từ bà Đỗ Thị Chanh là 198m². Ngày 15/12/2017, Phòng Tài nguyên và Môi trường làm việc với UBND xã Điện Minh, qua làm việc với ông Lê Thắng địa chính xã (người thực hiện giao mốc chuyển nhượng cho bà Thân Thị Hồng) khẳng định do sai sót nên xác nhận vào biên bản chuyển quyền sử dụng đất là 198m², thực tế thì bà Chanh chuyển nhượng cho bà Hồng 174m² (kèm theo biên bản làm việc), do đó UBND thị xã đề nghị UBND xã Điện Minh có trách nhiệm giải thích bằng văn bản cho gia đình bà Thân Thị Hồng.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho bà Thân Thị Hồng được rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TNMT;
- CN VP.ĐKĐĐ;
- UBND xã Điện Minh;
- CVP;
- Lưu: VT, c. Huệ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Minh Dũng