

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

Số: 2264 /UBND

V/v trả lời đơn của ông Phan Quang
Thành, thôn Phong Thử 2, xã Điện
Thọ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Điện Bàn, ngày 17 tháng 12 năm 2018

Kính gửi: Ông Phan Quang Thành.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn của ông Phan Quang Thành, trú tại thôn Phong Thử 2, xã Điện Thọ. Nội dung đơn: Kiến nghị thu tiền sử dụng đất đối với lô đất xen cư hộ được giao không qua đấu giá với mức giá bằng với mức giá đất đã thu hồi, bồi thường tại dự án đường cao tốc là 85.000 đồng/m². Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 309/BC-TNMT ngày 23/10/2018 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Hộ ông Phan Quang Thành bị ảnh hưởng dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, diện tích đất thu hồi 113,2m² tại thửa 67, tờ bản đồ số 4, loại đất: ONT (theo Quyết định số 9142/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của UBND huyện), diện tích đất còn lại sau thu hồi đảm bảo tái định cư tại chỗ và không thuộc diện bố trí đất tái định cư.

Tại Thông báo số 317/TB-UBND ngày 01/8/2016 của UBND thị xã có nêu: *“Trường hợp của hộ ông Phan Quang Thành có nhu cầu về đất ở cho con thì làm đơn gửi UBND xã Điện Thọ xem xét giải quyết bố trí đất ở xen cư để giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định pháp luật”*. Trên cơ sở đề xuất của UBND xã Điện Thọ, ngày 26/7/2018, UBND thị xã ban hành Quyết định số 5316/QĐ-UBND giao đất ở cho hộ Phan Quang Thành.

Từ những cơ sở trên và căn cứ khoản 3, Điều 108 Luật Đất đai năm 2013 quy định: *“Thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất”*. Thời điểm tính thu tiền sử dụng đất đối với vị trí lô đất xen cư giao cho hộ không qua đấu giá là tại thời điểm UBND thị xã ban hành Quyết định giao đất số 5316/QĐ-UBND ngày 26/7/2018 nêu trên.

Do vậy, việc ông Phan Quang Thành kiến nghị thu tiền sử dụng đất đối với lô đất xen cư được giao không qua đấu giá với mức giá bằng với mức giá đất đã thu hồi, bồi thường tại dự án đường cao tốc là 85.000 đồng/m² là không có cơ sở giải quyết.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Phan Quang Thành được rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND xã Điện Thọ;
- CV (c.Huệ);
- Lưu: VT, c.Thuan.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Hiếu

