

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 312 /UBND

Điện Bàn, ngày 26 tháng 02 năm 2018

V/v trả lời đơn của bà Bùi Thị
Nhạn, khối phố Bình Ninh,
phường Điện Nam Bắc

Kính gửi: Bà Bùi Thị Nhạn

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn của bà Bùi Thị Nhạn, trú tại khối phố Bình Ninh, phường Điện Nam Bắc. Nội dung đơn: Đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở không nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích đất thực tế hộ sử dụng còn lại sau khi thu hồi do ảnh hưởng đường ĐT 607 hoặc chỉ thu hồi 30% đất ở, 70% đất màu, thu hồi lại phần tiền chênh lệch và cho chuyển hết số đất còn lại sang đất ở không nộp tiền sử dụng đất. Sau khi xem xét nội dung đơn và Báo cáo số 38/BC-TNMT ngày 09/02/2018 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra thửa đất theo hồ sơ 299 của hộ bà Bùi Thị Nhạn sử dụng thuộc thửa đất số 248, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.390m², loại đất: T (thổ cư); kiểm tra theo hồ sơ 64 thuộc thửa đất số 579A, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.120m², loại đất thổ cư và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 29/11/2002 do UBND huyện (nay là thị xã) Điện Bàn cấp.

Ngày 17/6/2014, UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã) ban hành Quyết định số 4079/QĐ-UBND về việc thu hồi đất với diện tích 372,9m² tại thửa đất số 579A, tờ bản đồ số 05, loại đất ở (ONT) của hộ bà Bùi Thị Nhạn, thuộc dự án đầu tư xây dựng nâng cấp và mở rộng tuyến đường ĐT 607 đoạn qua xã (nay là phường) Điện Nam Bắc. (Diện tích đất còn lại là: 747,1 m² (=1.120 – 372,9)).

Căn cứ khoản 1; khoản 2 Điều 103 Luật Đất đai năm 2013 và Công văn số 5219/UBND-KTN ngày 21/10/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam: “Trường hợp người sử dụng đất có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các khoản 1; khoản 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013 mà trong giấy tờ đó ghi mục đích sử dụng đất là Thổ cư hoặc ký hiệu chữ T hoặc Đất ở + vườn, thì diện tích đất ở được xác định bằng diện tích thực tế của thửa đất đối với trường hợp diện tích thửa đất nhỏ hơn 05 lần hạn mức giao đất ở, bằng 05 lần hạn mức giao đất ở đối với trường hợp diện tích thửa đất lớn hơn 05 lần hạn mức giao đất ở theo quy định hiện hành của UBND tỉnh”. Theo đó, diện tích đất ở của hộ bà Bùi Thị Nhạn được công nhận bằng 05 lần hạn mức giao đất ở (1000m²), phần diện tích còn lại 120m² (=1.120 – 1000) được công nhận đất cây lâu năm.

Từ những cơ sở trên cho thấy việc bà Bùi Thị Nhạn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở không nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích đất

thực tế hộ sử dụng còn lại sau khi thu hồi do ảnh hưởng đường ĐT 607 hoặc chỉ thu hồi 30% đất ở, 70% đất màu, thu hồi lại phần tiền chênh lệch và cho chuyển hết số đất còn lại sang đất ở không nộp tiền sử dụng đất là không có cơ sở giải quyết.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời bà Bùi Thị Nhạn, trú tại khối phố Bình Ninh, phường Điện Nam Bắc được rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT;
- CVP;
- Lưu: VT, C.Chi.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Úc

