

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 382 /UBND

Điện Bàn, ngày 09 tháng 3 năm 2018

V/v trả lời đơn của ông
Nguyễn Đức Ấn, thôn Bồng
Lai, xã Điện Minh

Kính gửi: Nguyễn Đức Ấn và bà Trần Thị Xuyên

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn đề ngày 10/12/2017 của ông Nguyễn Đức Ấn và bà Trần Thị Xuyên, trú tại thôn Bồng Lai, xã Điện Minh. Nội dung: Liên quan đến việc thu hồi đất đất và bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với gia đình ông Nguyễn Đức Ấn. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 30/BC-PTQĐ ĐB ngày 26/02/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất. UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Đề nghị ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể đối với diện tích đất thu hồi và nguồn gốc đất của hộ gia đình.

- Về giá đất cụ thể: Ngày 01/8/2016, UBND thị xã Điện Bàn ban hành Quyết định số 6767/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để áp dụng bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư khối 6 - giai đoạn 2, tại phường Vĩnh Điện và xã Điện Minh, thị xã Điện Bàn.

- Về nguồn gốc đất: Đến nay, UBND xã Điện Minh vẫn chưa tổ chức họp xét nguồn gốc đất ảnh hưởng dự án nên chưa có cơ sở để trả lời theo nội dung đơn của hộ gia đình.

2. Đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất đối với diện tích đất đã thu hồi 233,5 m².

Theo hồ sơ đo đạc trước đây hộ gia đình ảnh hưởng dự án là 289m². Chủ đầu tư đã thỏa thuận bồi thường trước cho hộ gia đình là: 233,5m² (đất vườn) để mở đường. Nhưng hiện nay, Chủ đầu tư đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch. Sau khi có Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất sẽ phối hợp với UBND xã Điện Minh lập và trình thu hồi đất, đồng thời tham mưu UBND thị xã ban hành Quyết định thu hồi đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Đức Ấn.

3. Đề nghị Quyết định phê duyệt phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ gia đình.

Sau khi có Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất lập, trình phương án bồi thường, hỗ trợ và đồng thời tham mưu UBND thị xã ban hành Quyết định phê duyệt phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông Nguyễn Đức Ấn.

Để có cơ sở thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng trong vùng dự án. UBND thị xã yêu cầu:

- Chủ đầu tư dự án Khu dân cư khối 6 khẩn trương lập hồ sơ, thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch.

- UBND xã Điện Minh họp xét nguồn gốc đất đối với các hộ ảnh hưởng trong vùng dự án và hộ ông Nguyễn Đức Ấn.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời ông Nguyễn Đức Ấn rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban MTTQVN thị xã;
- TTPTQĐ thị xã;
- UBND xã Điện Minh;
- Chủ đầu tư dự án Khu DC khối 6;
- Lưu: VT; C.Chị.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Úc