

QUYẾT ĐỊNH

Xử lý kết luận thanh tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân di dời do sạt lở tại khối phố Cổ An 4, phường Điện Nam Đông.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Thanh tra ngày 15/11/2010;

Căn cứ Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra;

Sau khi xem xét nội dung Kết luận thanh tra số 02/KL-TTTX ngày 11/6/2018 của Thanh tra thị xã về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân di dời do sạt lở tại khối phố Cổ An 4, phường Điện Nam Đông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thống nhất Kết luận thanh tra số 02/KL-TTTX ngày 11/6/2018 của Thanh tra thị xã về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân di dời do sạt lở tại khối phố Cổ An 4, phường Điện Nam Đông.

Điều 2. Xử lý Kết luận thanh tra như sau:

1. Giao phòng Tài Nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND phường Điện Nam Đông và các ngành liên quan kiểm tra, xác minh và tham mưu giải quyết, trả lời cho các trường hợp giao đất trái thẩm quyền, lấn chiếm, khai hoang mà không thuộc trường hợp Nhà nước giao đất theo Thông báo số 641/TB-UBND ngày 11/12/2017 của UBND thị xã về kết luận của đồng chí Phan Minh Dũng-PCT UBND thị xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 28/11/2017, cụ thể:

+ 10 trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: Nguyễn Hiệp, Lê Thị Ba, Thân Huệ, Trần Tấn Quang, Nguyễn Thạnh, Thân Văn Thường, Đỗ Phú Trường, Nguyễn Hữu Thịnh, Lê Việt Thanh và Nguyễn Hữu Lê.

+ 01 trường hợp của bà Nguyễn Thị Lan đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nộp 100% tiền sử dụng đất.

2. Đề nghị Chi cục thuế Điện Bàn phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền thực hiện thủ tục hoàn tiền sử dụng đất đối với trường hợp đã nộp tiền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà số tiền sử dụng đất đã nộp cao hơn số tiền sử dụng đất phải nộp theo nguồn gốc đất thực tế.

3. UBND phường Điện Nam Đông có trách nhiệm:

- Tổ chức họp để rút kinh nghiệm do xác nhận nguồn gốc đất chưa đúng đối với 07 trường hợp như Kết luận thanh tra nêu.

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường lập các thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 14 hộ thuộc diện di dời do sạt lở, trũng lũ, có tên trong danh sách di dời mà không có đất ở tại nơi cần di dời theo nguồn gốc là giao đất trái thẩm quyền, cụ thể:

+ 13 trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: Nguyễn Hữu Thành, Trần Ngọc Bình, Trần Văn Phương, Nguyễn Xuân Dương, Trần Văn Ba, Thân Thị Hiệp, Nguyễn Trúc, Phạm Thị Xuân Dung, Lê Viết Hoa, Đinh Tấn Thành, Lê Thị Chính, Đinh Thị Huyền, Lê Thị Cúc.

+ 01 trường hợp của bà Lê Thị Thu đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nộp 100% tiền sử dụng đất để có căn cứ hoàn tiền sử dụng đất đã nộp thừa cho hộ.

4. Phòng Tài Nguyên và Môi trường, Chi cục thuế Điện Bàn và UBND phường Điện Nam Đông chịu trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện văn bản xử lý Kết luận thanh tra về UBND thị xã (qua Thanh tra thị xã) **trước ngày 05/7/2018**.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chánh Thanh tra thị xã theo dõi, đôn đốc việc tổ chức thực hiện Quyết định này, tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND thị xã **trước ngày 10/7/2018**;

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã, Chánh Thanh tra, phòng Tài nguyên – Môi trường; Chi cục thuế Điện Bàn; Chủ tịch UBND phường Điện Nam Đông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra tỉnh Quảng Nam (báo cáo);
- TT Thị ủy, HĐND, UBND thị xã;
- Đảng ủy phường Điện Nam Đông;
- Đoàn Thanh tra;
- C,PVP;
- Lưu: VT, NC.

CHỦ TỊCH

Trần Úc