

Số: 495 /UBND

Điện Bàn, ngày 26 tháng 03 năm 2018

V/v trả lời đơn của ông Võ Hải, trú tại khối phố Ngọc Vinh, phường Điện Ngọc

Kính gửi: Ông Võ Hải.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn của ông Võ Hải, trú tại khối phố Ngọc Vinh, phường Điện Ngọc. Nội dung: “*Kiến nghị cấp thêm lô phụ tại nơi có điều kiện kinh doanh để ổn định đời sống*”. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 55/BC-TNMT ngày 09/3/2018 của Phòng Tài nguyên - Môi trường và các hồ sơ, tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Hộ ông Võ Hải bị ảnh hưởng dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 603 và ĐT 607 tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn tại thửa đất số 350, tờ bản đồ số 4, loại đất: đất ở (ONT), diện tích thu hồi 133,8m² và diện tích đất còn lại là 354,4m² theo Quyết định thu hồi số 226/QĐ-UBND ngày 18/1/2010 của UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã). Và được phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 18/1/2010 của UBND huyện Điện Bàn.

Theo Tiết 1.1, Điều 1, Khoản 12, Điều 2, Quyết định số 14/2013/QĐ-UBND ngày 26/6/2013 của UBND tỉnh Quảng Nam quy định: *Giao đất ở tái định cư, cơ chế hỗ trợ tiền sử dụng đất, nợ tiền sử dụng đất và hỗ trợ khác.*

1. Giao đất ở tái định cư và cơ chế hỗ trợ tiền sử dụng đất TĐC:

1.1 Các trường hợp được bố trí tái định cư:

- *Hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở do bị thu hồi hết đất ở, mà không có chỗ nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân không có nhu cầu tái định cư).*

- *Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất mà phần diện tích còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của UBND tỉnh, mà không có chỗ nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở bị thu hồi.*

Căn cứ theo quy định trên hộ ông Võ Hải bị thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường theo Luật Đất đai 2003, cụ thể theo Quyết định số 14/2013/QĐ-UBND ngày 26/6/2013 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc sửa đổi bổ sung một số điều tại quy định ban hành kèm theo Quyết định số 23/2010/QĐ-UBND ngày 30/9/2010 của UBND tỉnh Quảng Nam. Theo quy định, hộ ông Võ Hải thuộc trường hợp thu hồi một phần diện tích đất ở và phần diện tích còn lại (408,5m², 354,4m²) lớn, đủ điều kiện để tái định cư tại chỗ nên không được bố trí tái định cư là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ các cơ sở nêu trên, việc ông Võ Hải có đơn đề nghị xin cấp thêm lô phụ tại nơi có điều kiện kinh doanh để ổn định đời sống là không đủ cơ sở để được xem xét giải quyết.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Võ Hải rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TNMT;
- TT PTQĐ;
- CVP;
- Lưu: VT, c. Huệ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đạt