

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 60 /UBND

Điện Bàn, ngày 11 tháng 01 năm 2018

V/v trả lời đơn của ông Nguyễn
Minh Hùng, quê quán: phường
Điện Dương

Kính gửi: Ông Nguyễn Minh Hùng.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn của ông Nguyễn Minh Hùng, quê quán: phường Điện Dương. Nội dung: *“Xin coi nơi phần đất phía sau thửa đất của hộ đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất với diện tích là 200 m², để có nơi vừa xây nhà, vừa có mảnh vườn nhỏ để trồng cây, trồng rau.... Nếu được chấp thuận, sẽ đóng toàn bộ kinh phí theo quy định”*. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 376/BC-TNMT ngày 26/12/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường và các hồ sơ, tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Qua quá trình tiến hành kiểm tra thực địa phần đất của hộ ông đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất và phần đất ông có đơn xin coi nói. Kết quả kiểm tra như sau:

- Đối với thửa đất 369, tờ bản đồ 07 đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất: Hình thể, kích thước, diện tích, ranh giới thống nhất theo kết quả trích đo số 35/2017/CNVPĐKĐĐ ngày 24/8/2017. Hiện trạng thửa đất: Không có nhà, vật công trình kiến trúc khác trên đất, không trồng cây hằng năm, cây lâu năm trên đất.

- Đối phần đất gia đình có đơn xin coi nói: Kiểm tra hồ sơ và bản đồ địa chính, phần đất hộ xin coi nói thuộc thửa đất 304, tờ bản đồ 07, mục đích sử dụng: Đất Cát. Hiện trạng trên đất: Không có nhà ở, không có vật kiến trúc khác trên đất, không trồng cây hằng năm, cây lâu năm trên đất.

- Hiện nay, phần đất ông Nguyễn Minh Hùng có đơn xin cho phép coi nói để xây nhà và làm khuôn viên vườn, chưa được hộ trực tiếp sử dụng, chưa xây dựng nhà ở và trồng cây lâu năm. Do đó, chưa đủ điều kiện để được xem xét, công nhận quyền sử dụng đất hợp thửa và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo khoản 3, Điều 24a của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ (được bổ sung tại khoản 20, Điều 2 Nghị định số 01/2017/ NĐ-CP của Chính phủ).

- Qua kiểm tra, trường hợp ông Nguyễn Minh Hùng không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2, Điều 118 của Luật đất đai do đó không đủ điều kiện để được xem xét để được giao đất hợp thửa.

- Ngoài ra, khi kiểm tra thực tế thửa đất, ông Huỳnh Thành (là hộ lân cận của thửa đất, là con ông Huỳnh Thọ - người trước đây chuyển nhượng QSD đất

cho ông Nguyễn Minh Hùng) trao đổi với đoàn kiểm tra là phần đất này (phần đất xin coi nói) là của ông và gia đình sản xuất sử dụng ổn định từ trước đến nay và đề nghị cơ quan nhà nước đo đạc phần đất của ông Nguyễn Minh Hùng theo đúng với diện tích trong giấy chứng nhận QSD đất.

Từ các cơ sở nêu trên, việc ông Nguyễn Minh Hùng có đơn đề nghị xin được coi nói phần đất phía sau thửa đất của gia đình để làm nhà ở và khuôn viên vườn không đủ cơ sở để được xem xét giải quyết.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Nguyễn Minh Hùng được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TNMT;
- UBND phường Điện Dương;
- CVP;
- Lưu: VT, c. Huệ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Minh Dũng