

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 61 /UBND

Điện Bàn, ngày 11 tháng 01 năm 2018

V/v trả lời đơn của ông Lê hữu Ky
và ông Trần Cảnh Hiệp, cùng trú tại
thôn Bồng Lai, xã Điện Minh

Kính gửi:

- Ông Lê Hữu Ky;
- Ông Trần Cảnh Hiệp.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn ông Lê Hữu Ky và ông Trần Cảnh Hiệp, cùng trú tại thôn Bồng Lai, xã Điện Minh. Nội dung: “gia đình ông Lê Hữu Ky và ông Trần Cảnh Hiệp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của Nguyễn Đình Ký tại thôn Tân Mỹ xã Điện Minh để làm nhà ở và sinh sống. Sau đó, ông Ky và ông Hiệp nộp hồ sơ xin cấp GCNQSD đất nhưng không được giải quyết. Nay, ông Lê Hữu Ky và ông Trần Cảnh Hiệp đề nghị cấp thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 338/BC-TNMT ngày 21/11/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường và các hồ sơ, tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Tháng 7/2012, ông Trần Cảnh Tâm nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp thửa 704, tờ bản đồ số 2, diện tích 300m², loại đất: đất lúa của ông Nguyễn Đình Ký tại thôn Tân Mỹ xã Điện Minh để làm nhà ở và sinh sống. Theo đó, đến tháng 9/2012 ông Nguyễn Đình Ký trả lại thửa đất nêu trên cho nhà nước và được UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã) thu hồi tại Quyết định số 4843/QĐ-UBND ngày 05/9/2012.

Sau khi nhận chuyển nhượng diện tích 300m² thửa đất nêu trên, ông Trần Cảnh Tâm giao lại cho ông Trần Cảnh Hiệp (con ông Tâm) 150m² và ông Lê Hữu Ky (cháu ông Tâm) 150m² để thực hiện thủ tục xin giao đất, cấp GCNQSD đất và được UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã) giao đất để xây dựng nhà ở, cụ thể như sau:

1. Ông Trần Cảnh Hiệp được giao đất để xây dựng nhà ở tại quyết định số 6009/QĐ-UBND ngày 08/10/2012 với diện tích 150m², thửa 704/1, tờ bản đồ số 02.

2. Ông Lê Hữu Ky được giao đất để xây dựng nhà ở tại quyết định số 6008/QĐ-UBND ngày 08/10/2012 với diện tích 150m², thửa 704/2, tờ bản đồ số 02.

Căn cứ khoản 4, điều 100 Luật Đất đai 2013 “Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất từ ngày 15/10/1993 đến ngày

Luật này có hiệu lực thi hành mà chưa được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất; trường hợp chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính thì phải thực hiện theo quy định của pháp luật”. Do đó, UBND thị xã đề nghị ông Lê Hữu Ky và ông Trần Cảnh Hiệp nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại Trung tâm Hành chính công thị xã để được giải quyết.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Lê Hữu Ky và ông Trần Cảnh Hiệp được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TNMT;
- CN. VPĐKĐ đai;
- Trung tâm Hành chính công thị xã;
- UBND xã Điện Minh;
- CVP;
- Lưu: VT, c. Huệ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Minh Dũng