

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 628 /UBND

Điện Bàn, ngày 17 tháng 04 năm 2018

V/v trả lời đơn ông Phạm Ca (con bà Phạm Thị Ngọt), trú tại khối Hà My Đông A, phường Điện Dương

Kính gửi: Ông Phạm Ca, trú tại KP. Hà My Đông A, P. Điện Dương.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn của ông Phạm Ca (con bà Phạm Thị Ngọt), trú tại khối Hà My Đông A, phường Điện Dương. *Nội dung: “Không thống nhất với Công văn số 244/PTQĐ ĐB, ngày 04/10/2017 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Điện Bàn và đề nghị bố trí một lô tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng bởi dự án vệt cây xanh đường du lịch ven biển, đoạn qua khu nghỉ mát Hà My(A.I.R); Hiện nay các gia đình vì lý do chống đối, nằm trong giải tỏa với gia đình họ, được cấp thẳng một lô và được ưu tiên mua được nhiều lô nên gia đình thấy bị thiệt thòi”*. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 54/BC-PTQĐ ngày 02/4/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và các hồ sơ, tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Đối với ý kiến: “Không thống nhất với Công văn số 244/PTQĐ ĐB ngày 04/10/2017 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Điện Bàn (nay là Trung tâm PTQĐ thị xã) và đề nghị bố trí một lô tái định cư cho hộ gia đình do ảnh hưởng dự án 20m cây xanh qua A-I-R vì gia đình còn 270m² đất vườn thừa ngoài giấy chứng nhận chưa được bồi thường”.

Về vấn đề này, UBND thị xã xét thấy nội dung Công văn số 244/PTQĐ ĐB ngày 04/10/2017 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Điện Bàn đã trả lời cụ thể cho hộ gia đình được rõ về chính sách bồi thường, tái định cư đã được các cấp thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định của nhà nước và gia đình đã thống nhất nhận tiền, nhận đất TĐC và cam kết bàn giao mặt bằng theo các phương án đã được phê duyệt, cụ thể:

Tổng diện tích đất trong giấy chứng nhận QSD đất tại thửa số 388, tờ số 15, diện tích 460m² và đã được đền bù:

- + Dự án đường Du lịch ven biển: 153,8 m²;
- + Khu du lịch The Nam Hai: 140,0 m²;
- + Còn lại vệt 20m cây xanh: 166,2 m².

Và hộ gia đình đã được Hội đồng xét duyệt tái định cư và bố trí TĐC 02 lô: Lô B5-18 200m² và C20-lô 18 150m² tại Khu TĐC thôn 1 phường Điện Dương (đã nhận mặt bằng các lô đất TĐC).

Nhưng đến nay, hộ gia đình vẫn chưa hoàn thành việc tháo dỡ và bàn giao mặt bằng cho dự án thi công mà lại tiếp tục có đơn kiến nghị cứu xét thêm 01 lô TĐC, diện tích 150m² với lý do hiện gia đình còn 270m² đất vườn thừa ngoài giấy chứng nhận hiện gia đình đang ở là hoàn toàn không có cơ sở để giải quyết. Vì phần diện tích nêu trên không có trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cũng không cơ sở để xác nhận diện tích đó là của gia đình.

2. Đối với ý kiến: “Hiện nay các gia đình vì lý do chống đối, nằm trong giải tỏa với gia đình họ, được cấp thẳng một lô và được ưu tiên mua được nhiều lô nên gia đình thấy bị thiệt thòi”.

Liên quan đến nội dung này, Ngày 04/7/2017, UBND thị xã đã ban hành Thông báo số 324/TB-UBND về một số nội dung thống nhất tại buổi đối thoại với các hộ dân bị ảnh hưởng dự án 20m cây xanh trước dự án của Công ty TNHH Indochina Resort (The Nam Hai) phường Điện Dương theo tinh thần chỉ đạo tại Thông báo số 193/TB-UBND ngày 22/5/2017 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đinh Văn Thu tại cuộc họp nghe báo cáo và giải quyết các vướng mắc trong thực hiện công tác giải phóng mặt bằng vệt cây xanh đường ĐT 603A (Trong đó có nội dung: “Đối với các phương án đền bù thực hiện dờ dang: Tập trung xử lý dứt điểm công tác GPMB theo hướng giá đất đền bù được duyệt không thay đổi, chỉ hỗ trợ chênh lệch đất tái định cư (từ nguồn ngân sách và các nhà đầu tư). Riêng giá vật kiến trúc, nhà cửa thì cho phép tính trượt giá (áp dụng đối với các phương án đã phê duyệt từ lâu, không còn phù hợp”). UBND thị xã đã chỉ đạo các ngành có liên quan và UBND phường Điện Dương kiểm tra, rà soát lại diện tích đất ảnh hưởng, thu hồi trong và ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ này và đã lập phương án bồi thường bổ sung cho các hộ này về đất đai, nhà cửa VKT vẫn theo đúng tinh thần Thông báo số 193/TB-UBND ngày 22/5/2017 của UBND tỉnh; Về chính sách tái định cư thì vẫn căn cứ theo số lô đã được phê duyệt tại Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 11/12/2006 của UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã) cùng đợt với 21 hộ đã di dời trong cùng dự án. Ngoài ra nhà đầu tư - Công ty TNHH Indochina Resort xét điều kiện kinh doanh của doanh nghiệp tự hỗ trợ ngoài chế độ chính sách 01 lô 150m². Riêng về đất TĐC xét bán thêm cho các hộ này là do xét điều kiện cụ thể của các hộ còn lại này về đất đai thu hồi cũng như điều kiện sinh sống, số nhân khẩu, độ tuổi tăng của từng hộ: Do hồ sơ đo đạc trước đây thiếu đất so với thực tế sử dụng, kiểm kê đền bù thiếu khối lượng. Nên các hộ này hơn 10 năm nay không nhận tiền bồi thường và đến nay xét điều kiện cụ

thể về độ tuổi, số nhân khẩu, thể hệ của từng hộ gia đình. Từ những điều kiện như vậy Hội đồng xét công nhận nguồn gốc sử dụng đất và xét đề xuất bán đất TĐC cho các hộ này vào ngày 19/7/2017 họp xét, thống nhất đề xuất bán đất TĐC cho các hộ này.

Còn về trường hợp hộ gia đình bà Phạm Thị Ngọt cũng như 20 hộ trước đây đã được giải quyết nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư cam kết bàn giao mặt bằng ổn định nơi ở mới từ năm 2007 thì các điều khác về di dời, xây dựng mới tại khu TĐC thuận lợi hơn nhiều so với thời điểm hiện tại, nên việc gia đình khiếu kiện cho rằng gia đình mình bị thiệt thòi hơn 03 hộ tại dự án 20m cây xanh A-I-R là hoàn toàn không phù hợp và không có cơ sở để giải quyết.

Từ các cơ sở nêu trên, đề nghị hộ gia đình sớm có trách nhiệm tháo dỡ nhà cửa, VKT bàn giao mặt bằng cho dự án thi công theo quy định.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời cho hộ ông rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPTQĐ;
- UBND phường Điện Dương;
- CVP;
- Lưu: VT, c. Huệ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Minh Dũng

