

Số: 719 /UBND

Điện Bàn, ngày 04 tháng 5 năm 2018

V/v trả lời đơn ông Nguyễn Đức
Dinh, trú tại khối Hà My Đông B,
phường Điện Dương

Kính gửi: Ông Nguyễn Đức Dinh.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn của ông Nguyễn Đức Dinh, trú tại khối Hà My Đông B, phường Điện Dương . Nội dung: “*Gia đình cùng 24 hộ ảnh hưởng dự án Khu du lịch Nam Hải, diện tích đất thổ cư thu hồi 1.780m², trước hơn 10 năm gia đình có 8 khẩu, 3 thế hệ được bố trí tái định cư 350m², năm 2015 gia đình có đơn xin mua thêm 1 lô 200m² nhưng không được giải quyết, nay đề nghị giải quyết cho gia đình được mua 01 lô 200m² để cho các con ông có đất làm nhà ở ổn định; Hiện nay 04 gia đình vì lý do chống đối, nằm trong giải tỏa với gia đình họ, được Công ty the Nam Hải hỗ trợ cho 1 lô 200m² và được xét mua được nhiều lô nên gia đình thấy bị thiệt thòi*”. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 68/BC-PTQĐ ngày 16/4/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và các hồ sơ, tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Đối với ý kiến: “*Gia đình cùng 24 hộ ảnh hưởng dự án Khu du lịch Nam Hải, diện tích đất thổ cư thu hồi 1.780m², trước hơn 10 năm gia đình có 8 khẩu, 3 thế hệ được bố trí tái định cư 350m², năm 2015 gia đình có đơn xin mua thêm 1 lô 200m² nhưng không được giải quyết, nay đề nghị giải quyết cho gia đình được mua 01 lô 200m² để cho các con ông có đất làm nhà ở ổn định*”.

Về vấn đề này, Ủy ban nhân dân thị xét thấy:

- Theo hồ sơ các dự án bồi thường thì hộ ông bị ảnh hưởng giải tỏa thu hồi đất tại 03 dự án với tổng diện tích: 1.780m² (Trong đó: Khu nghỉ mát Hà My của Công ty TNHH Indochina Resort: 565m²; Đường Du lịch ven biển: 479,8m² và Vệt 20m cây xanh ven biển 735,2m²).

- Gia đình có 08 nhân khẩu, 3 thế hệ cùng sống trên một thửa đất, được bố trí 02 lô đất tái định cư với diện tích 350m² tại Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 11/12/2006 của UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã), hơn 10 năm nay gia đình đã di dời nhà, bàn giao mặt bằng và làm nhà sinh sống ổn định tại Khu TĐC thôn 1 phường Điện Dương, nay có đơn kiến nghị xin xem xét thêm 01 lô

TĐC, diện tích 200m² với lý do là để cho các con có đất làm nhà ở ổn định là hoàn toàn không có cơ sở để giải quyết.

Hơn nữa, trước đây xét thấy gia đình ông chấp hành tốt chủ trương gương mẫu trong công tác giải phóng mặt bằng, UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã) và Công ty TNHH Indochina Resort (Hội An) đã thống nhất hỗ trợ ngoài cơ chế quyết định 71/QĐ-UBND cho hộ ông 1 lô đất ở 200m² tại khu TĐC thôn 1 Điện Dương, tương ứng với số tiền: 310.000.000 đồng (*số tiền trên gia đình đã nhận vào năm 2015*).

2. Đối với ý kiến: “Hiện nay 04 gia đình vì lý do chống đối, nằm trong diện giải tỏa với gia đình họ, được Công ty the Nam Hải hỗ trợ cho 1 lô 200m² và được xét mua được nhiều lô nên gia đình thấy bị thiệt thòi”.

Liên quan đến nội dung này, Ngày 04/7/2017, UBND thị xã Điện Bàn ban hành Thông báo số 324/TB-UBND về một số nội dung thống nhất tại buổi đối thoại với các hộ dân bị ảnh hưởng dự án 20m cây xanh trước dự án của Công ty TNHH Indochina Resort (The Nam Hai) phường Điện Dương theo tinh thần chỉ đạo tại Thông báo số 193/TB-UBND ngày 22/5/2017 của UBND tỉnh về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đinh Văn Thu tại cuộc họp nghe báo cáo và giải quyết các vướng mắc trong thực hiện công tác giải phóng mặt bằng vệt cây xanh đường ĐT 603A (Trong đó có nội dung: “*Đối với các phương án đền bù thực hiện dở dang: Tập trung xử lý dứt điểm công tác GPMB theo hướng giá đất đền bù được duyệt không thay đổi, chỉ hỗ trợ chênh lệch đất tái định cư (từ nguồn ngân sách và các nhà đầu tư). Riêng giá vật kiến trúc, nhà cửa thì cho phép tính trượt giá (áp dụng đối với các phương án đã phê duyệt từ lâu, không còn phù hợp)*”). UBND thị xã đã chỉ đạo các ngành có liên quan và UBND phường Điện Dương kiểm tra, rà soát lại diện tích đất ảnh hưởng, thu hồi trong và ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ này và đã lập phương án bồi thường bổ sung cho các hộ này về đất đai, nhà cửa VKT vẫn theo đúng tinh thần Thông báo số 193/TB-UBND ngày 22/5/2017 của UBND tỉnh; Về chính sách tái định cư thì vẫn căn cứ theo số lô đã được phê duyệt tại Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 11/12/2006 của UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã) cùng đợt với 21 hộ đã di dời trong cùng dự án. Ngoài ra nhà đầu tư - Công ty TNHH Indochina Resort xét điều kiện kinh doanh của doanh nghiệp tự hỗ trợ ngoài chế độ chính sách 01 lô 150m². Riêng về đất TĐC xét bán thêm cho các hộ này là do xét điều kiện cụ thể của các hộ còn lại này về đất đai thu hồi cũng như điều kiện sinh sống, số nhân khẩu, độ tuổi tăng của từng hộ: Do hồ sơ đo đạc trước đây thiếu đất so với thực tế sử dụng, kiểm kê đền bù thiếu khối lượng. Nên các hộ này hơn 10 năm nay không nhận tiền bồi thường và đến nay xét điều kiện cụ thể về độ tuổi, số nhân khẩu, thế hệ của từng hộ gia đình. Từ những điều kiện như

vậy Hội đồng xét công nhận nguồn gốc sử dụng đất và xét đề xuất bán đất TĐC cho các hộ này vào ngày 19/7/2017 họp xét, thống nhất đề xuất bán đất TĐC cho các hộ này.

Còn về trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Đức Dinh cũng như 20 hộ trước đây đã được giải quyết nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư cam kết bàn giao mặt bằng ổn định nơi ở mới từ năm 2007 thì các điều kiện khác về di dời, xây dựng mới tại khu TĐC thuận lợi hơn nhiều so với thời điểm hiện tại, nên việc gia đình khiếu kiện cho rằng gia đình mình bị thiệt thòi hơn 03 hộ còn lại của dự án là hoàn toàn không phù hợp và không có cơ sở để giải quyết.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời cho hộ ông rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPTQĐ;
- UBND phường Điện Dương;
- CVP;
- Lưu: VT, c. Huệ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Minh Dũng