

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 741 /UBND

Điện Bàn, ngày 08 tháng 5 năm 2018

V/v trả lời đơn ông Nguyễn Ngọc
Điện, trú tại khối Hà My Đông A,
phường Điện Dương

Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Điện.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn của ông Nguyễn Ngọc Điện, trú tại khối Hà My Đông A, phường Điện Dương. Nội dung: “Kiến nghị xin mua thêm 01 lô đất TĐC theo giá sàn và được hỗ trợ 20% đơn giá bán”. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 67/BC-PTQĐ ngày 16/4/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và các hồ sơ, tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ các dự án bồi thường thì hộ ông Nguyễn Ngọc Ánh (con trai là Nguyễn Ngọc Điện) bị ảnh hưởng thu hồi giải tỏa trắng 760m² đất thổ cư tại dự án Khu dân cư thôn 1 Điện Dương, được bố trí lại 03 lô tái định cư 588m² (trong đó: 02 lô 200m² và 01 lô 188m²) tại Quyết định số 5714/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND thị xã Điện Bàn, đến nay gia đình đã nhận đầy đủ tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận giấy chứng nhận QSD đất đối với 03 lô đất trên và đã xây dựng nhà ổn định nơi ở mới nhưng chưa hoàn thành việc bàn giao mặt bằng cho dự án thi công, nay lại có đơn kiến nghị xin xem xét được mua thêm 01 lô TĐC theo giá sàn và được hỗ trợ 20% đơn giá với lý do là chị và 02 em gái đã lấy bớt 01 lô còn lại 02 lô không đủ đất để cho con cái là hoàn toàn không có cơ sở giải quyết.

Việc ông nêu trong đơn là trước khi di dời nhà được ông Nguyễn Đạt – Phó Chủ tịch UBND thị xã hứa là cho ông làm đơn mua 1 lô với giá sàn và được hỗ trợ 20% đơn giá bán để làm căn cứ giải quyết cho gia đình ông là hoàn toàn không có cơ sở để giải quyết, vì theo quy định thì mọi người dân trong diện thu hồi bồi thường đều có quyền làm đơn trình bày nội dung kiến nghị của mình để gửi các cấp có chức năng kiểm tra và giải quyết theo quy định (nếu đủ điều kiện theo quy định pháp luật). Hơn nữa, việc giải quyết các chế độ liên quan theo quy định phải dựa trên các văn bản chính thống của các cấp có thẩm quyền, không thể căn cứ vào một ý kiến trình bày đơn phương của hộ gia đình hay cá nhân nào để làm cơ sở giải quyết được.

Từ các cơ sở nêu trên, đề nghị gia đình ông sớm có trách nhiệm di dời phần nhà cửa, vật kiến trúc bàn giao mặt bằng cho dự án thi công theo quy định.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời cho hộ ông rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPTQĐ;
- UBND phường Điện Dương;
- CVP;
- Lưu: VT, c. Huệ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đạt