

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 776 /UBND

Điện Bàn, ngày 15 tháng 5 năm 2018

V/v trả lời đơn của ông Cao Văn Mai, trú tại khối phố Hà My Đông B, phường Điện Dương

Kính gửi: Ông Cao Văn Mai.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận 01 đơn của 07 hộ dân khối phố Hà My Đông B, phường Điện Dương, trong đó có ông Cao Văn Mai. Nội dung: Đề nghị giải quyết hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất đối với 07 hộ dân khối phố Hà My Đông B, phường Điện Dương. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 91/BC-TNMT ngày 16/4/2018 của Phòng Tài nguyên - Môi trường và các hồ sơ, tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Đối với hộ ông Cao Văn Mai làm nhà trên đất nông nghiệp của người khác được UBND phường xác nhận sử dụng đất trước ngày 01/7/2004. Thuộc diện giải tỏa trắng của dự án Khu dân cư Dịch vụ - Du lịch Làng Chài Điện Dương (vị trí các thửa đất và nhà nằm trên tuyến đường bê tông từ Ngã tư Thống nhất, phường Điện Dương xuống biển), dự án đã có Thông báo Thu hồi đất số 538/TB-UBND ngày 29/10/2015 của UBND thị xã Điện Bàn và đang triển khai thực hiện.

Căn cứ Khoản 9, Điều 3 của Luật Đất đai quy định: “Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất là việc Nhà nước trao quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất ổn định mà không có nguồn gốc được Nhà nước giao đất, cho thuê đất thông qua việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất xác định” và quy định tại Khoản 6, Điều 19 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ các trường hợp sử dụng đất nêu trên thuộc trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Ngoài ra, để giải quyết vướng mắc bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng của dự án KDC Dịch vụ - Du lịch Làng Chài, UBND thị xã đã có Tờ trình số 119/TTr-UBND ngày 20/3/2017 giải trình và xin ý kiến giải quyết, đã được UBND tỉnh Quảng Nam cho ý kiến tại Công văn số 2583/UBND-KTTH ngày 24/5/2017, cụ thể: “Đối với 07 hộ gia đình, cá nhân (Cao Văn Thường, Ngô Thanh Hùng, Trần Thị Huệ, Trần Thị Xuân Lợi, Cao Văn Bình, Cao Văn Mai, Trần Hoàng Mai) và 01 nhà thờ tộc Cao Văn làm nhà

trên đất nông nghiệp của người khác được UBND xã xác nhận sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004 thì thống nhất bồi thường theo loại đất nông nghiệp được ghi trong giấy CNQSD đất và được giao lại 01 lô đất ở tại khu tái định cư và nộp 100% tiền sử dụng đất theo giá tái định cư”.

Do đó kiến nghị xin giải quyết hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất của hộ **ông Cao Văn Mai** không đủ cơ sở để được xem xét giải quyết.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho hộ **ông Cao Văn Mai** rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (b/c);
- TT. HĐND thị xã (b/c);
- Phòng TNMT;
- UBND phường Điện Dương;
- CVP; PVP (a. Tuy);
- Lưu: VT, c. Huệ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Minh Dũng