

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của của bà Nguyễn Thị Thế,  
trú tại khối phố Viêm Đông, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011,

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thế và Báo cáo số 104/BC-TTXX, ngày 24/8/2018 của Thanh tra thị xã về kết quả kiểm tra, xác minh và tham mưu giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thế, trú tại khối phố Viêm Đông, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn; Chủ tịch UBND thị xã nhận thấy:

**I. TÓM TẮT VỀ NGƯỜI KHIẾU NẠI VÀ NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

**1. Tóm tắt về người khiếu nại**

Họ và tên: Nguyễn Thị Thế

Thường trú tại: Khối phố Viêm Đông, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn.

**2. Tóm tắt nội dung đơn khiếu nại**

Theo đơn khiếu nại đề ngày 10/6/2018, bà Nguyễn Thị Thế ghi nhiều nội dung, nhưng ngày 28/6/2018 tại buổi làm việc với Thanh tra thị xã ông Trần Văn Nam (người được bà Thế ủy quyền làm việc với Thanh tra thị xã về các vấn đề liên quan đến đơn khiếu nại) xác định lại 02 nội dung khiếu nại, cụ thể như sau:

- **Nội dung thứ nhất:** Đề nghị nhà nước bố trí 02 lô đất tái định cư cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thế khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Vệt 20m cây xanh đoạn qua Khu bãi tắm Viêm Đông để đủ diện tích làm nhà ở và sinh hoạt cho 06 nhân khẩu.

- **Nội dung thứ hai:** Đề nghị xem xét lại việc áp giá bồi thường đối với diện tích đất bị thu hồi và công trình, vật kiến trúc trên đất của gia đình bà Nguyễn Thị Thế khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Vệt 20m cây xanh đoạn qua Khu Bãi tắm Viêm Đông .

## II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

UBND thị xã Điện Bàn được UBND tỉnh Quảng Nam giao nhiệm vụ chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Khu bãi tắm Viêm Đông và trồng cây xanh, phường Điện Ngọc theo Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 29/5/2014.

Thực hiện chủ trương trên; ngày 10/8/2016, UBND thị xã Điện Bàn ban hành Quyết định số 7161/QĐ-UBND về thu hồi thửa đất số 114b, diện tích 113,8m<sup>2</sup>, loại đất ODT, thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, phường Điện Ngọc của hộ bà Nguyễn Thị Thế để thực hiện đầu tư xây dựng xây Vệt 20m cây xanh đoạn qua Khu bãi tắm Viêm Đông, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn.

Thực hiện quy định của pháp luật, UBND thị xã Điện Bàn ban hành các quyết định:

+ Quyết định số 7446/QĐ-UBND ngày 17/8/2016 về việc bồi thường, hỗ trợ chi tiết về đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu và chính sách hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Thế để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Vệt 20m cây xanh đoạn qua Khu bãi tắm Viêm Đông, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

+ Quyết định số 3040/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 về phê duyệt phương án bố trí đất tái định cư và thu tiền sử dụng đất tái định cư của dự án Vệt 20m cây xanh đoạn qua Khu bãi tắm Viêm Đông, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn.

Theo đó, hộ bà Nguyễn Thị Thế được bồi thường và hỗ trợ với tổng giá trị là **519.538.889 đồng**; trong đó, hộ gia đình được giao 01 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất là 180.352.500 đồng. Tuy nhiên, đến nay hộ bà Nguyễn Thị Thế vẫn chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng; không thống nhất với một số nội dung trong phương án bồi hường, hỗ trợ và tái định cư nên đã gửi đơn khiếu nại. Các nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thế được kiểm tra, xác minh như sau:

**1. Nội dung thứ nhất: Đề nghị nhà nước bố trí 02 lô đất tái định cư cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thế khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Vệt 20m cây xanh đoạn qua Khu Bãi tắm Viêm Đông để đủ diện tích làm nhà ở và sinh hoạt cho 06 nhân khẩu**

Qua kiểm tra hồ sơ, tài liệu cho thấy, thửa đất của hộ bà Nguyễn Thị Thế được ông Trần Văn Tuấn và vợ là Đặng Thị Loan chuyển nhượng vào năm 1998, thuộc thửa số 114b, tờ bản đồ số 07; tuy nhiên, việc chuyển nhượng chỉ thể hiện trên giấy viết tay giữa hai bên, hộ bà Nguyễn Thị Thế chưa lập hồ sơ để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng cho thửa đất trên. Thửa đất của hộ bà Nguyễn Thị Thế bị ảnh hưởng bởi 02 dự án, đó là: Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường ĐT 603A và Dự án Vệt 20m cây xanh đoạn qua Khu bãi tắm Viêm Đông, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn. Năm 2005, thửa đất của hộ bà Nguyễn Thị Thế bị thu hồi 94m<sup>2</sup> do ảnh hưởng của dự án đường ĐT 603A; phần còn lại thửa đất 114b/2 (nằm trong thửa đất 114b), thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, có diện

tích 113,8m<sup>2</sup> do ảnh hưởng của dự án Vệt 20m cây xanh đoạn qua Khu bãi tắm Viêm Đông, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn bị thu hồi hết vào năm 2016.

Theo quy định của UBND tỉnh Quảng Nam tại Khoản 2, Điều 11a, Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 và Quyết định số 02/2016/QĐ-UBND ngày 15/01/2016 của UBND tỉnh, cụ thể như sau: “Được giao 02 (hai) lô đất tại khu tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất ở bị thu hồi nếu thuộc một trong các trường hợp sau:

a) Hộ gia đình có 02 (hai) cặp vợ chồng thực tế cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi và đủ điều kiện tách hộ theo quy định hoặc có 02 hộ gia đình có chung quyền sử dụng một thửa đất ở thu hồi;

b) Trường hợp có đất ở bị thu hồi từ 02 (hai) đến 03 (ba) lần hạn mức giao đất ở theo quy định của UBND tỉnh, mà hộ gia đình có từ 05 (năm) nhân khẩu trở lên (trong đó có nhân khẩu chưa lập gia đình riêng, nam từ đủ 20 tuổi trở lên, nữ từ đủ 18 tuổi trở lên) thực tế cùng sống chung trên 01 (một) thửa đất ở bị thu hồi;

c) Hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất ở bị thu hồi từ 03 đến 05 lần hạn mức giao đất ở theo quy định của UBND tỉnh.”

Như vậy, để được giao 02 lô đất tái định cư, hộ bà Thế phải thỏa mãn một trong các điều kiện trên. Tuy nhiên, tại thời điểm kiểm kê, làm thủ tục để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án Vệt 20m cây xanh đoạn qua Khu bãi tắm Viêm Đông, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, Trung tâm phát triển quỹ đất Điện Bàn yêu cầu hộ bà Nguyễn Thị Thế cung cấp Sổ hộ khẩu gia đình thì hộ bà Thế cung cấp Sổ hộ khẩu có 03 nhân khẩu gồm có bà Nguyễn Thị Thế và 02 người con là ông Trần Văn Nam, ông Trần Văn Trung. Ông Trần Văn Nam đã có vợ và 02 con; nhưng qua kiểm tra, xác minh thì vợ và 02 con ông Trần Văn Nam không có hộ khẩu thường trú tại khối Viêm Đông, phường Điện Ngọc và thực tế không cùng chung sống với hộ bà Thế trên thửa đất ở thu hồi. Vì vậy, tính đến thời điểm thu hồi đất (Năm 2016), số nhân khẩu thực tế sống trên thửa đất ở thu hồi là 03 nhân khẩu.

Ngoài ra, thửa đất ở thu hồi của hộ bà Nguyễn Thị Thế là do vợ chồng ông Trần Văn Tuấn chuyển nhượng cho ông Trần Văn Thơm (Chồng bà Thế) vào năm 1998 (Theo giấy chuyển nhượng vườn ươm). Theo Khoản 29, Điều 3, Luật Đất đai 2013, quy định: “Hộ gia đình sử dụng đất là những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình, đang sống chung và có quyền sử dụng đất chung tại thời điểm được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất; nhận chuyển quyền sử dụng đất”, thì tại thời điểm chuyển nhượng (Năm 1998), vợ chồng bà Nguyễn Thị Thế cùng các con của vợ chồng bà đang sống chung và có chung quyền sử dụng thửa đất 114b/2 (thửa đất ở thu hồi) thì được gọi là một hộ gia đình sử dụng đất. Đến thời điểm thu hồi đất, ông Trần Văn Thơm đã mất, bà

Nguyễn Thị Thế là người đứng tên bên nhận chuyển nhượng sử dụng thửa đất 114b/2 và thửa đất 114b/2 chưa được hộ bà Thế làm hồ sơ để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ngoài ra, không có giấy tờ nào liên quan đến việc hộ gia đình bà Thế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất 114b/2 cùng với hộ gia đình nào khác; do đó, tính đến thời điểm thu hồi đất, hộ bà Nguyễn Thị Thế là hộ duy nhất có quyền sử dụng thửa đất trên. Mặt khác, thửa đất 114b/2 qua 02 lần thu hồi do ảnh hưởng của 02 Dự án khác nhau chỉ có diện tích 207,8m<sup>2</sup> (lần 1: 94m<sup>2</sup>, lần 2: 113,8m<sup>2</sup>) vẫn nhỏ hơn 02 lần hạn mức giao đất ở theo quy định của UBND tỉnh Quảng Nam tại Điều 5, Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND, đối với khu vực I có hạn mức giao đất ở không quá 200m<sup>2</sup>. Vì vậy, hộ bà Nguyễn Thị Thế không đủ điều kiện để được cấp 02 lô đất tái định cư theo quy định tại Khoản 2, Điều 11a, Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 nêu trên.

Ngày 17/7/2018, Thanh tra thị xã làm việc với ông Trần Văn Nam (người được bà Thế ủy quyền làm việc với Thanh tra thị xã về các vấn đề liên quan đến đơn khiếu nại) để trao đổi, giải thích các chủ trương, chính sách bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư để thực hiện dự án Vệt 20m cây xanh đoạn qua Khu bãi tắm Viêm Đông, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn; giải thích quyền và nghĩa vụ của người khiếu nại, các nội dung khiếu nại. Tại buổi làm việc, ông Trần Văn Nam đề nghị nhà nước bố trí cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thế (mẹ ông Nam) 02 lô đất tái định cư vì những lý do sau: Thửa đất ở thu hồi nằm ngay tại ngã ba đường và thuộc tuyến đường biển từ Đà Nẵng vào Hội An có diện tích 113,8m<sup>2</sup>, rất thuận tiện cho việc buôn bán, kinh doanh; trong khi lô đất tái định cư lại bố trí không thuận lợi so với vị trí ban đầu; diện tích đất tái định cư chỉ hơn 80m<sup>2</sup> nhỏ hơn rất nhiều so với diện tích thửa đất ở thu hồi, do đó không đủ diện tích để làm nhà sinh hoạt cho 06 nhân khẩu, trong đó có 01 người con của bà Thế bị bệnh tâm thần cần có không gian riêng để tách biệt với gia đình; hơn nữa, hộ gia đình bà Thế có hoàn cảnh khó khăn, thuộc diện hộ nghèo, chồng bà Thế (đã mất) có công cách mạng, con trai bà Thế bị tàn tật.

Qua kiểm tra hồ sơ và làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn, được biết: Diện tích lô đất tái định cư là 83,4m<sup>2</sup> (cạnh: 6m x 13,9m) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 30/9/2015 về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu bãi tắm Viêm Đông tại phường Điện Ngọc. Tuy diện tích đất tái định cư nhỏ hơn diện tích đất thu hồi nhưng vẫn đảm bảo theo quy định của UBND tỉnh Quảng Nam tại Điểm 1, Khoản 5, Điều 2, Quyết định số 02/2016/QĐ-UBND ngày 15/01/2016, quy định: “*Suất tái định cư tối thiểu được quy định bằng đất ở tương ứng với Khu vực 1: 70 m<sup>2</sup>...*” và tại Điểm a, Khoản 1, Điều 12, Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 01/6/2015, quy định: “*Đối với đất thuộc khu vực I: Diện tích tối thiểu để xây dựng nhà ở là 40m<sup>2</sup> và phải đảm bảo chiều rộng (mặt tiền) thửa đất tính từ chỉ giới xây dựng từ 4m trở lên*”.

Như vậy, Hội đồng xét tái định cư dự án Vệt 20m cây xanh đoạn qua Khu bãi tắm Viêm Đông, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn giao cho hộ bà Nguyễn Thị Thế 01 lô đất tái định cư là đúng theo quy định pháp luật. Theo đó

yêu cầu giao 02 lô đất tái định cư khi căn cứ vào vị trí lô đất tái định cư không thuận lợi so với vị trí ban đầu, diện tích đất tái định cư nhỏ và hoàn cảnh khó khăn của gia đình bà Nguyễn Thị Thế là không có cơ sở để giải quyết.

**2. Nội dung thứ hai: Đề nghị xem xét lại việc áp giá bồi thường đối với diện tích đất thu hồi và công trình, vật kiến trúc trên đất của gia đình bà khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Vệt 20m cây xanh đoạn qua Khu Bãi tắm Viêm Đông**

**2.1. Về việc áp giá đền bù đối với diện tích đất thu hồi**

Khoản 2, Điều 74, Luật Đất đai năm 2013, quy định như sau: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”. Theo đó, UBND tỉnh Quảng Nam ủy quyền cho UBND thị xã Điện Bàn phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh. Ngày 25/4/2016, căn cứ các quy định pháp luật hiện hành, UBND thị xã Điện Bàn ban hành Quyết định số 3227/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để áp dụng bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng Vệt 20m cây xanh đoạn qua Khu bãi tắm Viêm Đông, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, trong đó phê duyệt giá đất ở cụ thể đường ĐT 603A – Đoạn từ giáp phường Điện Dương đến giáp thành phố Đà Nẵng là 2.325.000đ/m<sup>2</sup>. Theo đó, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn lập phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết về đất đai cho hộ bà Nguyễn Thị Thế đề trình UBND thị xã phê duyệt tại Quyết định số 7446/QĐ-UBND ngày 17/8/2016, cụ thể như sau: Hộ bà Nguyễn Thị Thế có 113,8m<sup>2</sup> đất bị ảnh hưởng, tương ứng với số tiền bồi thường về đất là 264.858.000 đồng (113,8m<sup>2</sup>x2.325.000đ/m<sup>2</sup>).

Ngày 28/6/2018, UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định số 2286/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất tái định cư tại dự án Khu bãi tắm Viêm Đông, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn là 2.162.500đ/m<sup>2</sup>. Hộ bà Nguyễn Thị Thế được giao 01 lô đất tái định cư tại Khu tái định cư dự án bãi tắm Viêm Đông và có thu tiền sử dụng đất là 180.352.500 đồng (83,4m<sup>2</sup>x 2.162.500đ/m<sup>2</sup>). Ngoài ra, đối với phần chênh lệch giữa diện tích đất thu hồi và diện tích đất tái định cư là 30,4m<sup>2</sup> (113,8m<sup>2</sup> – 83,4m<sup>2</sup>), UBND thị xã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn tham mưu, lập phương án bổ sung để hỗ trợ phần diện tích chênh lệch là 2.775.000đ/m<sup>2</sup> (theo Thông báo kết luận số 503/TB-UBND ngày 28/9/2017 của UBND thị xã Điện Bàn), qua đó số tiền hỗ trợ ngoài phương án bồi thường lần đầu đối với hộ bà Nguyễn Thị Thế là 84.360.000 đồng (30,4m<sup>2</sup> x 2.775.000đ/m<sup>2</sup>).

Như vậy, việc áp giá bồi thường đối với phần diện tích đất ở thu hồi để thực hiện xây dựng Vệt 20m cây xanh đoạn qua Khu bãi tắm Viêm Đông, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn đã được thực hiện đảm bảo quyền lợi cho hộ bà Nguyễn Thị Thế và tuân thủ theo quy định pháp luật.

## ***2.2. Về việc áp giá bồi thường đối với công trình, vật kiến trúc trên đất***

Căn cứ các Quyết định số 44/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành đơn giá xây dựng nhà ở, vật kiến trúc, công trình, tài sản trên đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn lập phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết về nhà cửa, vật kiến trúc cho hộ bà Nguyễn Thị Thế để trình UBND thị xã phê duyệt tại Quyết định số 7446/QĐ-UBND ngày 17/8/2016 với số tiền 147.637.389 đồng.

Qua kiểm tra hồ sơ và rà soát phương án bồi thường đối với hộ bà Nguyễn Thị Thế, cho thấy hầu hết các hạng mục công trình đã được áp giá theo đúng quy định của UBND tỉnh Quảng Nam. Tuy nhiên, trong phương án bồi thường đối với hạng mục nhà mái ngói, sườn gỗ, vách ván, nền xi măng, cao 3,4m, diện tích 45,36m<sup>2</sup> được áp giá là 779.000 đ/m<sup>2</sup>; hạng mục nhà bếp mái ngói, vách tôn, nền xi măng, cao 2m, diện tích 9,6m<sup>2</sup> được áp giá 620.000 đ/m<sup>2</sup>. Theo quy định của UBND tỉnh Quảng Nam tại Quyết định số 44/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014, đối với 02 hạng mục nêu trên khi thay đổi kết cấu từ mái tôn sang mái ngói thì cộng thêm 80.000 đ/m<sup>2</sup>. Theo đó, số tiền bồi thường cho hộ bà Nguyễn Thị Thế có chênh lệch thiếu so với phương án bồi thường đối với hạng mục nhà mái ngói, sườn gỗ, vách ván, nền xi măng, cao 3,4m là 3.628.800 đồng (45,36m<sup>2</sup> x 80.000 đ/m<sup>2</sup>); hạng mục nhà bếp mái ngói, vách tôn, nền xi măng, cao 2m là 768.000 đồng (9,6m<sup>2</sup> x 80.000 đ/m<sup>2</sup>).

Như vậy, việc áp giá bồi thường về nhà cửa, vật kiến trúc cho hộ bà Nguyễn Thị Thế được thực hiện theo Quyết định số 44/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam là đúng theo quy định pháp luật. Tuy nhiên, trong quá trình áp giá xảy ra thiếu sót với số tiền 4.396.800 đồng (3.628.800 đồng + 768.000 đồng), đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã rà soát lại toàn bộ phương án bồi thường để lập phương án bồi thường bổ sung cho hộ bà Nguyễn Thị Thế đảm bảo theo quy định pháp luật.

\* Ngoài ra, trong quá trình kiểm tra, xác minh và làm việc với hộ bà Nguyễn Thị Thế, được biết hộ bà Nguyễn Thị Thế thuộc diện hộ nghèo trên địa bàn phường Điện Ngọc trong giai đoạn 2016-2020 (Theo giấy chứng nhận hộ nghèo, hộ cận nghèo số 87/GCN-HN.HCN ngày 12/4/2018 của UBND phường Điện Ngọc). Theo Điều c, Khoản 1, Điều 27, Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam, quy định hộ có đất ở thu hồi được hỗ trợ như sau: *“Mức 2.000.000 đồng/hộ: Hộ là thân nhân chủ yếu thờ 01 liệt sĩ hoặc hộ có 01 thương binh hạng 3/4, 4/4 hoặc hộ bệnh binh các loại hoặc hộ gia đình neo đơn, già yếu hoặc hộ thuộc diện nghèo (theo tiêu chí nghèo)”*. Do đó, ngoài các chính sách hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Thế tại Quyết định số 7446/QĐ-UBND ngày 17/8/2016 về việc bồi thường, hỗ trợ chi tiết về đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu và chính sách hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Thế để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Vệt 20m cây xanh đoạn qua Khu bãi tắm Viêm Đông, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn; đề nghị

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã bổ sung vào phương án hỗ trợ thêm cho hộ bà Nguyễn Thị Thế số tiền 2.000.000 đồng để đảm bảo theo quy định pháp luật.

Từ những cơ sở trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không chấp nhận nội dung khiếu nại thứ nhất của hộ bà Nguyễn Thị Thế về việc bố trí 02 lô đất tái định cư cho hộ gia đình bà khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Vệt 20m cây xanh đoạn qua Khu Bãi tắm Viêm Đông để đủ diện tích làm nhà ở và sinh hoạt cho 06 nhân khẩu.

Chấp nhận một phần nội dung khiếu nại thứ hai của hộ bà Nguyễn Thị Thế về việc xem xét việc áp giá bồi thường đối với diện tích đất thu hồi, công trình, vật kiến trúc trên đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Vệt 20m cây xanh đoạn qua Khu bãi tắm Viêm Đông, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn. Đối với việc áp giá bồi thường về nhà cửa, vật kiến trúc cho hộ bà Nguyễn Thị Thế được thực hiện theo Quyết định số 44/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam là đúng theo quy định pháp luật. Tuy nhiên, trong quá trình áp giá 02 hạng mục nhà có kết cấu đơn giản, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn chưa cộng thêm vào đơn giá với số tiền 80.000 đ/m<sup>2</sup> khi thay đổi kết cấu nhà từ mái tôn sang mái ngói. Đồng thời, trong giai đoạn 2016-2020, hộ bà Nguyễn Thị Thế là hộ nghèo đã được UBND phường Điện Ngọc xác nhận, nên hộ bà Thế còn được hỗ trợ thêm 2.000.000 đồng khi có đất ở bị thu hồi phải di chuyển nhà ở theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 27, Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam. Do đó, việc bồi thường và hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Thế theo phương án bồi thường tại Quyết định số 7446/QĐ-UBND ngày 17/8/2016 của UBND thị xã Điện Bàn là thiếu so với quy định của pháp luật với số tiền 6.396.800 đồng.

**Điều 2.** Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc áp giá bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho các hộ dân phải đảm bảo theo đúng quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam. Đồng thời, lập phương án bổ sung với số tiền 6.396.800 đồng cho hộ bà Nguyễn Thị Thế, trong đó: áp đơn giá thiếu so với Quyết định số 44/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam với số tiền 4.396.800 đồng; chưa hỗ trợ cho trường hợp là hộ nghèo theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 27, Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam với số tiền 2.000.000 đồng;

**Điều 3.** Trong thời hạn theo Luật định, kể từ ngày nhận Quyết định này, nếu không đồng ý với việc giải quyết thì bà Nguyễn Thị Thế có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Chánh Thanh tra thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Điện Bàn, Chủ tịch UBND phường Điện Ngọc, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, bà Nguyễn Thị Thế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh Quảng Nam (b/c);
- Sở TN-MT, Thanh tra tỉnh;
- Trụ sở Tiếp công dân tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- HĐND, UBNDTTQVN phường Điện Ngọc;
- PVP;
- Lưu: VT, c.Chi.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Úc**