

BỘ CÔNG AN

CÔNG AN TỈNH QUẢNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1291/CAT-PV11-PC66

Quảng Nam, ngày 19 tháng 6 năm 2018

V/v đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy
đối với nhà ở hộ gia đình và nhà ở kết hợp

sản xuất, kinh doanh mặt phố.

VĂN PHÒNG HỢP VÀ UBND

ĐẾN

Số: 288/T

Ngày: 21-06-2018

Chuyển:

Kính gửi:

- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Công an các huyện, thị xã, thành phố.

Trong thời gần đây trên địa bàn cả nước và tỉnh Quảng Nam, tình hình cháy xảy ra đối với nhà ở hộ gia đình và nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh mặt phố diễn biến phức tạp, gây thiệt hại nghiêm trọng về người và tài sản. Ngày 26/5/2018, đã xảy ra cháy nhà ở kết hợp kinh doanh tại số 59, đường Trần Cao Vân, thành phố Tam Kỳ; vụ cháy không gây thiệt hại về người nhưng gây thiệt hại tài sản trị giá hàng trăm triệu đồng và có nguy cơ gây cháy lan sang các nhà lân cận. Qua các vụ cháy nhận thấy nguy cơ cháy, cháy lớn, cháy gây thiệt hại nghiêm trọng về người và tài sản ở loại hình nhà ở hộ gia đình và nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh mặt phố là rất lớn và do một số nguyên nhân chính như sau:

- Nhà ở hộ gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh mặt phố có dạng nhà ống, đa phần chỉ có 01 cửa thoát nạn ở phía trước và là cửa sắt kéo, các tầng phía trên chỉ có 01 lối cầu thang thoát nạn; đồng thời, diện tích phía trước tầng 1 là nơi để kinh doanh (thường bố trí bàn thờ thần tài), các phần diện tích còn lại dùng để sinh hoạt và là nơi tập kết, chứa hàng hóa. Do vậy, khi xảy ra cháy người trong nhà khó thoát nạn ra bên ngoài, nhất là vào ban đêm, nguy cơ dẫn đến tử vong rất cao.

- Phần lớn không gian nhà ở là nơi bày bán, lưu trữ hàng hóa, chủ yếu bố trí khu vực hành lang, cầu thang, lấn chiếm hết các đường, lối thoát nạn; hàng hóa được bố trí gần các thiết bị điện, gần nơi thường xuyên thấp hương thờ cúng.

- Tại các nhà ở hầu hết không trang bị các thiết bị chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ cần thiết như bình chữa cháy, mặt nạ phòng độc, dụng cụ phá dỡ (búa, rìu, kìm...) và các dụng cụ phục vụ thoát nạn khác như thang leo, thang dây...

Nguy cơ trên dẫn đến khi xảy ra cháy, đám cháy phát triển rất nhanh và lan rộng trong thời gian ngắn, việc tổ chức thoát nạn rất khó khăn. Để đảm bảo an toàn PCCC đối với khu dân cư, nhà ở hộ gia đình và nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh mặt phố, giảm nguy cơ gây cháy và thiệt hại do cháy gây ra, Công an tỉnh đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp và Công an các địa phương thực hiện các nội dung sau:

1. UBND các huyện, thị xã, thành phố tăng cường chỉ đạo các ban ngành, UBND các xã, phường, thị trấn tổ chức quản lý, hướng dẫn, kiểm tra an toàn PCCC tại các nhà ở gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh mặt phố trên địa bàn quản lý. Chỉ đạo cơ quan tuyên truyền ở địa phương tăng cường tuyên truyền, khuyến cáo các biện pháp PCCC theo hướng dẫn tại Công văn số 2040/CAT-PC66 ngày 28/8/2017 của Công an tỉnh Quảng Nam về việc đảm bảo an toàn PCCC đối với nhà ở của hộ gia đình.

2. Công an các huyện, thị xã, thành phố thông qua công tác quản lý địa bàn, dân cư tăng cường quản lý và hướng dẫn, kiểm tra an toàn PCCC đối với các cơ sở không thuộc Phụ lục 1 (*cơ sở không thuộc diện quản lý nhà nước về PCCC*) ban hành kèm theo Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ, trong đó đặc biệt đẩy mạnh hướng dẫn, kiểm tra an toàn PCCC đối với nhà ở hộ gia đình và nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh mặt phố. Nội dung hướng dẫn, kiểm tra an toàn PCCC thực hiện theo hướng dẫn tại Công văn số 2040/CAT-PC66 ngày 28/8/2017 của Giám đốc Công an tỉnh và hướng dẫn tại Công văn này; đồng thời tham mưu UBND các huyện, thị xã, thành phố các giải pháp, biện pháp đảm bảo an toàn PCCC, cụ thể:

- Chỉ đạo tăng cường công tác quản lý, hướng dẫn, nhắc nhở đảm bảo an toàn PCCC đối với nhà ở hộ gia đình và nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh mặt phố trên địa bàn quản lý.

- Rà soát bổ sung và xây dựng lực lượng dân phòng tại các khu dân cư, tổ dân phố theo quy định. Đầu tư trang bị phương tiện phục vụ chữa cháy cho lực lượng dân phòng đáp ứng yêu cầu chữa cháy ngay từ ban đầu.

- Tổ chức xây dựng phương án chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ tại khu dân cư; định kỳ tổ chức diễn tập phương án chữa cháy, phương án cứu nạn, cứu hộ theo quy định.

- Tăng cường công tác tuyên truyền khuyến cáo các biện pháp PCCC, đồng thời tổ chức phát động phong trào toàn dân PCCC, xây dựng khu dân cư, tổ dân phố an toàn về PCCC trên địa bàn quản lý.

3. Việc hướng dẫn, kiểm tra công tác PCCC tại các nhà ở gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh mặt phố trên địa bàn cần lưu ý nội dung sau:

- Đối với nhà có 01 lối thoát nạn, cần hướng dẫn bố trí thêm phương án thoát nạn khác, có thể là thang sắt ngoài nhà, ống tụt hoặc thang dây, dây thả chậm đặt tại ban công, lô gia, sân thượng... Trên hành lang, lối thoát nạn, cầu thang thoát nạn của nhà, không để các thiết bị, vật dụng, hàng hóa gây cản trở; lối thoát nạn từ cầu thang bộ tại tầng 1 nên bố trí thoát ra ngoài trực tiếp hoặc qua lối an toàn đủ chiều rộng cho người di chuyển thuận lợi. Cửa đi ra ngoài nhà tại tầng 1 nên sử dụng cửa có bản lề (cửa cánh), hạn chế lắp đặt cửa trượt, cửa cuốn; nên bố trí nơi để chìa khóa, dụng cụ phá dỡ thông thường (búa, rìu, xà beng ...) trong nhà để kịp thời mở cửa khi xảy ra sự cố cháy, nổ.

- Không bố trí hàng hóa dưới bàn thờ và trang thờ. Tại nơi thờ cúng: Đèn, bát hương, nến khi thắp cần đặt chắc chắn trên mặt phẳng để tránh bị đổ vỡ, trường hợp nên đặt vật dụng khác thì nên sử dụng vật dụng là loại không cháy hoặc khó cháy (miếng lót bằng kim loại, bát, đĩa, cốc ...); không nên thắp đèn, hương, nến khi đi ngủ hoặc không có người ở nhà;

- Hệ thống điện cần được thiết kế, lắp đặt đảm bảo đủ công suất cấp cho các thiết bị sử dụng, có thiết bị đóng, ngắt, bảo vệ (cầu dao, cầu chì, aptomat ...) cho hệ thống điện chung toàn nhà, từng tầng, nhánh và các thiết bị tiêu thụ điện có công suất lớn (điều hòa, bình nóng lạnh...). Cầu dao, aptomat nên lắp đặt tại vị trí thuận tiện cho việc ngắt điện.

- Đối với nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh phải có nơi chứa hàng hóa, chất nguy hiểm về cháy, nổ và bố trí tách biệt với nơi ở, sinh hoạt. Sắp xếp, bảo

quản tài sản, vật dụng theo từng loại bảo đảm gọn gàng, không cản trở lối đi, lối thoát nạn; không nên để hàng hóa, chất cháy gần ổ cắm điện, công tắc, aptomat, thiết bị tiêu thụ điện sinh nhiệt.

- Việc tích trữ hàng hóa tại nhà phải có kho bảo quản riêng, không sử dụng nhà ở bảo quản hàng hóa.

- Ô tô, mô tô, xe gắn máy, máy phát điện và phương tiện khác có sử dụng xăng, dầu, chất lỏng dễ cháy cần để cách xa nơi đun nấu nguồn lửa, nguồn nhiệt và không để chặn các cửa thoát nạn.

- Hộ gia đình nên tự trang bị phương tiện chữa cháy phù hợp với đặc điểm hoạt động và điều kiện của từng hộ gia đình như bình chữa cháy, đèn chiếu sáng sự cố, mặt nạ lọc độc, thang dây, dụng cụ phá dỡ... trường hợp nhà ở kết hợp với sản xuất, kinh doanh thì trang bị phương tiện PCCC phù hợp với quy mô, tính chất, đặc điểm hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Nhận được công văn này đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố, Công an các địa phương quan tâm triển khai thực hiện./. *lwb*

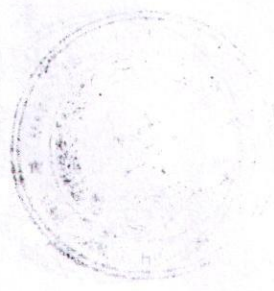
Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Đ/c Giám đốc Công an tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: PC66.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hà Lai
Đã tá Nguyễn Hà Lai



U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE