

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 09 lô đất tại phường Điện An, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

Căn cứ Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 của UBND tỉnh về ban hành Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn để thực hiện dự án khai thác đất ở tại khu dân cư chính trang đô thị để tạo vốn đầu tư cơ sở hạ tầng tại phường Điện An, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 2169/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND thị xã Điện Bàn về phê duyệt phương án và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 09 lô đất tại phường Điện An, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 7080/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND thị xã Điện Bàn về phê duyệt giá khởi điểm đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất tại phường Điện An, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở như sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**
 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn.
 - Địa chỉ: 451 Trần Hưng Đạo, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn.
- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở đối với 09 lô đất tại phường Điện An, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
 - Tổng diện tích: 1.179,5 m².
 - Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
 - Thời hạn sử dụng lâu dài.
- Tổng giá khởi điểm:** 3.240.552.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm bốn mươi triệu, năm trăm năm mươi hai ngàn đồng chẵn)
- Tiêu chí lựa chọn:**



- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có địa chỉ trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

- Phương thức đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Hồ sơ pháp lý (đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập);
- Năng lực, Kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí tổ chức phiên đấu giá;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Sở tư pháp công bố;
- Có bản mô tả về năng lực, kinh nghiệm; trong đó: có ít nhất 02 đấu giá viên;
- Có trụ sở đấu giá nằm trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;
- Đã từng thực hiện đấu giá thành công ít nhất 30 hợp đồng đấu giá QSDĐ trong tỉnh Quảng Nam và thực hiện thành công 06 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn thị xã Điện Bàn từ năm 2018 đến 2021.

(chỉ xét chọn những đơn vị đủ điều kiện theo tiêu chí lựa chọn)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 09/07/2021 đến hết ngày 16/07/2021 *(nhận hồ sơ trực tiếp trong giờ hành chính của ngày làm việc)*.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tổ QLDA & KTQD - Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn.

- Địa chỉ: 451 Trần Hưng Đạo, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn.

(Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu, Chứng minh nhân dân, không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn thông báo lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 09 lô đất tại phường Điện An, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam để các đơn vị được biết.

Trân trọng thông báo !

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã Điện Bàn (b/c);
- Công TTĐT thị xã (để thông báo);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT.

D:\Ta Ngọc Thụy\ĐẤU GIÁ\DIỆN AN\Thông báo lựa chọn bán đấu giá.doc



GIÁM ĐỐC

Đoàn Ngọc Viên

