

BÁO CÁO

Tình hình triển khai đầu tư xây dựng

**Dự án: Nâng cấp vỉa hè, hệ thống thoát nước đường Trần Nhân Tông
(Đoạn từ cầu Vĩnh Điện đến Ngã ba Cây Sộp)**

Kính gửi: HĐND thị xã Điện Bàn

Thực hiện Công văn số 48/HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND thị xã Điện Bàn về việc chuẩn bị nội dung trả lời chất vấn trực tiếp tại kỳ họp thứ 23, HĐND thị xã khóa XII (kỳ họp thường lệ cuối năm 2024).

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn báo cáo tiến độ, vướng mắc, bất cập và giải pháp trong quá trình triển khai dự án Nâng cấp vỉa hè, hệ thống thoát nước đường Trần Nhân Tông (đoạn từ cầu Vĩnh Điện - Ngã ba Cây Sộp).

1/ Tình hình thực hiện dự án:

1.1. Công tác đấu thầu:

- Đơn vị thi công: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501 và Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Nhất Huy (Gọi tắt là liên danh CICO501 - Nhất Huy).

- Đơn vị giám sát: Liên danh Tư vấn NGỌC HÂN - ITST – SULICO.

1.2. Biện pháp thi công:

- Triển khai thi công theo đoạn tối thiểu 150m đã có mặt bằng sạch.

- Tại mỗi module thì sẽ thi công hoàn thiện tất cả hạng mục: từ hệ thống thoát nước, thông tin liên lạc, hệ thống cấp nước, hệ thống điện, bó vỉa vỉa hè, hồ trồng cây, lát đá granite vỉa hè, trồng cây xanh và hoàn trả mặt đường.

1.3. Tiến độ thi công:

- Khởi công ngày 21/3/2022 thời gian thi công 24 tháng. Dự kiến hoàn thành ngày 21/3/2024. Tiến độ thực hiện hợp đồng đã được gia hạn đến ngày 31/12/2024 tại Công văn số 3623/UBND ngày 27/12/2023 của UBND thị xã Điện Bàn.

- Hoàn thiện hạng mục nền mặt đường, vỉa hè, hạ tầng kỹ thuật (Cống thoát nước mưa, thoát nước thải, Ống cấp nước, cáp hạ thế, cáp trung thế; cáp thông tin liên lạc) các đoạn: Bên phải tuyến L= 494m từ Km948+512,00m - Km948+938m, từ Km949+105,73m – Km949+173,09; Bên trái tuyến L= 871m từ Km948+512,00m - Km948+771,50m, từ Km949+00 - Km949+352 và từ Km949+420 - Km949+680. Tổng chiều đoạn đã thi công hoàn thiện: 1.365/2.400 m (02 lẻ).



* Tiến độ thi công chậm so với kế hoạch đề ra. Nguyên nhân:

- Mặt bằng dự án đã số đã được bàn giao. Tuy nhiên, mặt bằng bàn giao không được liên tục, dạng “*da beo*” không đảm bảo tối thiểu mỗi đoạn 150m mặt bằng sạch để triển khai thi công.

- Do bất cập trong việc đầu tư đường ống thoát nước thải D315.

- Do việc điều chỉnh Chủ trương đầu tư, điều chỉnh dự án và điều chỉnh hồ sơ thiết kế BVTC-DT của dự án. Nguyên nhân:

+ Do phát sinh tăng chi phí GPMB của dự án, do thay đổi trong chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (bổ sung hạng mục Cấp nước sinh hoạt)

+ Do hồ sơ thiết kế vẫn còn thiếu sót, phải điều chỉnh bổ sung nhiều. Nguyên nhân chủ quan là do công tác thiết kế chưa hoàn toàn đồng bộ giữa các hạng mục, chưa đánh giá triệt để hiện trạng thực tế và hiệu quả của từng hạng mục của dự án mang lại. Nguyên nhân khách quan là khó khăn trong việc giải phóng mặt bằng, phát sinh do các dự án khác đầu nối vào đường Trần Nhân Tông, do đề nghị của các hộ dân dọc tuyến, do theo yêu cầu của các cơ quan liên quan trong việc thỏa thuận thiết kế,...

Từ các nguyên nhân nêu trên làm tăng Tổng mức đầu tư của dự án, dẫn đến phải điều chỉnh Chủ trương đầu tư. Việc điều chỉnh Chủ trương đầu tư đã được Ban quản lý giải trình cụ thể trong Báo cáo đề xuất điều chỉnh Chủ trương đầu tư. Chủ trương đầu tư điều chỉnh đã được HĐND thị xã phê duyệt tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 06/6/2023.

2/ Những vướng mắc, bất cập trong quá trình thực hiện:

2.1. Công tác giải phóng mặt bằng:

Công tác GPMB đến nay triển khai đã gần 03 năm nhưng mới chỉ bàn giao mặt bằng và triển khai thi công được khoảng 1600/2400m (02 lè), do các nguyên nhân sau:

- Vía hè theo hồ sơ thiết kế là 3,5m, trong phạm vi vĩa hè bố trí rất nhiều các hạng mục kỹ thuật ngầm. Do đó, nhiều vị trí còn lại tuy đã GPMB nhưng do phạm vi GPMB không liên mạch nên chưa thể triển khai thi công mà phải chờ GPMB mặt bằng sạch hoàn toàn mới có thể triển khai (*Tối thiểu mỗi đoạn là 150m thì đơn vị thi công mới có thể triển khai tổ chức thi công được*).

- Trong quá trình triển khai công tác GPMB, Luật đất đai 31/2024/QH15 có hiệu lực từ ngày 01/8/2024. Tại thời điểm Luật Đất đai số 31/2024/QH15 có hiệu lực thì UBND tỉnh Quảng Nam chưa ban hành lại các quy định thay thế để có cơ sở triển khai thực hiện công tác GPMB, dẫn đến thời gian thực hiện công tác giải phóng mặt bằng kéo dài hơn so với kế hoạch đề ra.

- Dự án sử dụng hồ sơ đo đạc cơ sở dữ liệu phường Vĩnh Điện để thực hiện công tác GPMB. Tuy nhiên, do hồ sơ đo đạc cơ sở dữ liệu có nhiều thửa đất bị sai sót, số liệu về đất đai không khớp so với diện tích và hình thể thửa đất

trong GCNQSDD. Dẫn đến việc giải quyết hồ sơ đất đai đối với những trường hợp này tốn rất nhiều thời gian mới có thể hoàn chỉnh xong hồ sơ và thủ tục xét nguồn gốc đất.

- Nhiều hộ dân không thống nhất với kết quả xét nguồn gốc đất. Nên phải nhiều lần mời vận động, giải thích. Tuy nhiên, một số hộ vẫn không thống nhất với kết quả xét nguồn gốc đất nên dẫn đến công tác GPMB kéo dài.

Hiện nay, công tác GPMB tại dự án còn những vướng mắc, cụ thể như sau:

- Đối với các hộ không thống nhất với kết quả xét nguồn gốc đất và đơn giá bồi thường: 05 hộ. Trong đó: 02 trường hợp đã thống nhất với kết quả xét NGD và 03 trường hợp còn lại không thống nhất.

- Đối với các hộ vướng về thủ tục ủy quyền, thừa kế nhận tiền: 03 hộ. Do chủ hộ theo phương án bồi thường phê duyệt (đã chết) và các thành viên còn lại của gia đình đang làm ăn ở xa nên chưa tiến hành chi trả theo quy định.

2.2. Những bất cập trong việc đầu tư đường ống thoát nước thải D315

Do mặt bằng thi công trên mặt cắt ngang của vỉa hè hẹp (3,5m bao gồm các hạ tầng kỹ thuật, móng trụ điện trung thế, ban công các nhà cao tầng đưa ra vỉa hè....), hệ thống điện trung thế chưa được di dời (Nếu di dời tạm thì kinh phí rất lớn). Dẫn đến việc thi công đường ống thoát nước thải D315 tại các đoạn có chiều sâu đào thi công $\geq 4,53\text{m}$, sử dụng khung vây bằng cọc ván thép Larsen, chiều dài $L=8,0\text{m}$ không khả thi, nguy cơ mất an toàn lao động, biện pháp thi công tốn kém và không khai thác sử dụng sau khi dự án hoàn thành.

Để giải quyết tình trạng nêu trên Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn đề xuất không thi công đường ống thoát nước thải đoạn từ Km 949+173,77 đến cuối tuyến (từ cống bà Nhung đến ngã 3 cây Sọp). Các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác thi công đúng theo hồ sơ thiết kế được duyệt (nước thải từ nhà dân được thu qua hố gom nước thải (bố trí 02 nhà 01 hố), từ hố gom nước này qua đường ống UPVC D160 chảy trực tiếp vào hố ga thoát mưa vẫn triển khai thi công).

Đồng thời theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt thì đường ống thoát nước thải D315mm chỉ được đầu tư xây dựng ở phần lè Tây, lè Đông không được đầu tư xây dựng. Việc đầu tư đường ống thoát nước thải D315mm chỉ phục vụ cho các hộ mặt tiền của lè Tây dự án khi đưa vào sử dụng, còn các hộ nằm ở tuyến nhánh, kiệt thì không đấu nối vào đường ống này.

Việc đấu nối hệ thống thoát nước thải của dự án đến vị trí trạm xử lý nước thải (theo Quy hoạch) không thực hiện được do dự án Nâng cấp, mở rộng đường trục chính qua trung tâm thị xã Điện Bàn (Đoạn từ ngã ba cây Sọp đến ngã ba đường tránh Điện Minh) đang được thi công hoàn thành không được đầu tư hệ thống thoát nước thải.

Ban quản lý nhận thấy tại thời điểm hiện nay, trong điều kiện nguồn thu ngân sách thị xã gặp khó khăn. Nếu vẫn tiếp tục đầu tư xây dựng đường ống thoát nước thải D315mm đoạn từ Km 949+173,77 đến cuối tuyến (từ cống bà Nhung đến ngã 3 cây Sọp) mà không đưa vào sử dụng sau khi dự án hoàn thành thì sẽ

gây lãng phí và làm thất thoát ngân sách Nhà nước, không đúng với chủ trương “chống lãng phí” của Đảng và Nhà nước.

Việc xây dựng đoạn tuyến ống thoát nước này sẽ được đầu tư đồng bộ với hệ thống xử lý nước thải qua phường Điện Minh dẫn đến Trạm xử lý nước thải theo Quy hoạch. Theo hướng bố trí đường ống đi dưới lòng đường xe chạy.

*** Kiến nghị:**

Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng kính đề nghị HĐND thị xã Điện Bàn thống nhất chủ trương không thi công đường ống thoát nước thải đoạn từ Km 949+173,77 đến cuối tuyến để có cơ sở triển khai các công việc tiếp theo.

(Có báo cáo giải trình của các đơn vị liên quan kèm theo)

Kính báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Quang Thắng