

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư
Dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB hạng mục Cầu Nghĩa Tự và đường
dẫn, phường Điện Dương
Địa điểm: Khối phố Hà My Trung, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn

Kính gửi: Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Điện Bàn.

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận được Tờ trình số 180/TTr-PTQĐ ngày 05/12/2024 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Điện Bàn đề nghị thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB hạng mục Cầu Nghĩa Tự và đường dẫn, phường Điện Dương.

Sau khi xem xét, kiểm tra hồ sơ, Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Điện Bàn đã tổ chức thẩm định và báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB hạng mục Cầu Nghĩa Tự và đường dẫn, phường Điện Dương như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công do Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Điện Bàn lập.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/06/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

Công văn số 3802/UBND ngày 05/12/2024 của UBND thị xã Điện Bàn về việc khẩn trương triển khai thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án Khu tái định cư phục vụ GPMB hạng mục Cầu Nghĩa Tự và đường dẫn, phường Điện Dương.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

- Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Điện Bàn.
- Đơn vị phối hợp thẩm định: Không.
- Hình thức thẩm định: Cá nhân thẩm định theo phân công.

Phần thứ hai



Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN.

1. Tên dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB hạng mục Cầu Nghĩa Tự và đường dẫn, phường Điện Dương.
2. Dự án nhóm: C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND thị xã Điện Bàn.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND thị xã Điện Bàn.
5. Tên chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Điện Bàn.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Khối phố Hà My Trung, Phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
7. Quy mô đầu tư dự án:
 - Tổng diện tích khoảng 1.200 m².
 - Đầu tư hạ tầng kỹ thuật, giao thông, san nền, thoát nước, cấp nước và các hạng mục khác có liên quan.
8. Dự kiến tổng mức đầu tư: **3.776.496.000 đồng** (Ba tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

DVT: đồng

TT	Năm	Kinh phí (đồng)	
		Ngân sách thị xã	Tổng cộng
1	Năm 2025	3.176.496.000	3.176.496.000
2	Năm 2026	600.000.000	600.000.000
	Tổng cộng	3.776.496.000	3.776.496.000

9. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách thị xã (Nguồn thu tiền sử dụng đất tại chỗ của dự án)

10. Thời gian thực hiện: Năm 2025-2026.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP: (không có)

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

- Đầu tư xây dựng dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB hạng mục Cầu Nghĩa Tự và đường dẫn, phường Điện Dương nhằm đáp ứng nhu cầu tái định cư cho dự án Cầu Nghĩa Tự và đầu giá quyền sử dụng đất các lô còn lại sau khi bố trí đầy đủ tái định cư (nếu có).

- Về nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách thị xã (Nguồn thu tiền sử dụng đất tại chỗ của dự án).

Dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB hạng mục Cầu Nghĩa Tự và đường dẫn, phường Điện Dương đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Phòng Tài chính - Kế hoạch về chủ trương đầu tư, dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB hạng mục Cầu Nghĩa Tự và đường dẫn, phường Điện Dương. Đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất báo cáo UBND thị xã, trình HĐND thị xã quyết định chủ trương đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Thân Văn Tâm



