

BÁO CÁO

Giải trình chất vấn trực tiếp tại kỳ họp thứ 23 (kỳ họp thường lệ cuối năm 2024), HĐND thị xã khóa XII

Thực hiện Công văn số 48/HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND thị xã Điện Bàn và Công văn số 3910/UBND ngày 12/12/2024 của UBND thị xã Điện Bàn v/v chuẩn bị nội dung trả lời chất vấn trực tiếp tại kỳ họp thứ 23, HĐND thị xã khóa XII (kỳ họp thường lệ cuối năm 2024), phòng Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo như sau:

1. Việc xử lý đối với Trang trại Trịnh Quốc Nam, xã Điện Tiến do hoạt động gây ô nhiễm môi trường (Kết quả kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất, công tác thu hồi đất, cho thuê đất, xử lý đối với trang trại của ông Trịnh Quốc Nam tại thôn Thái Sơn, xã Điện Tiến theo kết luận Phiên chất vấn, thảo luận kỳ họp thường lệ giữa năm 2024 tại Thông báo số 22/TB-HĐND ngày 22/7/2024 của Thường trực HĐND thị xã).

Trả lời:

Theo báo cáo của Tổ kiểm tra các dự án Trang trại trên địa bàn thị xã được thành lập theo Quyết định số 2539/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của UBND thị xã Điện Bàn xác định chủ dự án Trang trại Trịnh Quốc Nam đã có hành vi Tự ý thực hiện việc chăn nuôi bò không xin phép, không lập thủ tục môi trường, có phản ánh của người dân về ô nhiễm môi trường. Trước đó, UBND thị xã Điện Bàn đã có nhiều văn bản giao cho UBND xã Điện Tiến tổ chức kiểm tra, rà soát việc sử dụng đất đối với trang trại của ông Trịnh Quốc Nam tại thôn Thái Sơn, xã Điện Tiến; kiên quyết xử lý vi phạm theo thẩm quyền hoặc đề xuất UBND thị xã xử lý theo các quy định của pháp luật, báo cáo kết quả về UBND thị xã Điện Bàn để xem xét giải quyết. Ngày 18/10/2024, UBND thị xã tổ chức cuộc họp giải quyết vấn đề liên quan đến trang trại của ông Trịnh Quốc Nam ở xã Điện Tiến, dưới sự chủ trì của đồng chí Nguyễn Thị Minh Châu - Phó Chủ tịch UBND thị xã. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các ngành: Kinh tế, Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thị xã, Chi cục Thuế khu vực Điện Bàn - Duy Xuyên, Văn phòng HĐND&UBND thị xã và đại diện lãnh đạo UBND xã Điện Tiến. Qua kết quả buổi làm việc, UBND thị xã đã ban hành Thông báo số 1915/TB-UBND ngày 21/10/2024 về Kết luận của đồng chí Nguyễn Thị Minh Châu- Phó Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp giải quyết vấn đề liên quan đến trang trại của ông Trịnh Quốc Nam ở xã Điện Tiến theo đó đã giao nhiệm vụ cụ thể cho UBND xã Điện Tiến và các ngành liên quan tiếp tục tham mưu UBND thị xã xử lý dứt điểm, chậm nhất đến ngày 23/10/2024.

Đến ngày 10/12/2024, UBND xã Điện Tiên có Báo cáo số 182/BC-UBND về việc sử dụng đất của trang trại ông Trịnh Quốc Nam, đề nghị UBND thị xã Điện Bàn xem xét thu hồi diện tích đất trang trại của ông Trịnh Quốc Nam với lý do sử dụng không đúng mục đích và hoạt động không hiệu quả gây bức xúc trong nhân dân. Hiện nay, UBND thị xã đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu xử lý theo quy định.

2. Trình tự, thủ tục, tiến độ thực hiện các dự án Đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, kê khai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các xã, phường trên địa bàn thị xã; những vướng mắc, bất cập, trách nhiệm của các bên liên quan, giải pháp thực hiện.

Trả lời:

a. Về trình tự thủ tục: Dự án Đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, kê khai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các xã, phường trên địa bàn thị xã được thực hiện trên cơ sở quy định của Luật đất đai 2013, Luật đất đai 2024, Thông tư số 05/2017/TT-BTNMT ngày 25/4/2017 Quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, UBND thị xã Điện Bàn, cụ thể như sau:

*** Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, các bộ, ngành cấp trên:**

- Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh Quảng Nam về Phê duyệt điều chỉnh dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2011-2015 và sau năm 2015; Quyết định 2235/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh về Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh.

- Các Thông báo kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh số 243/TB-UBND ngày 29/6/2021; 276/TB-UBND ngày 14/7/2021; 242/TB-UBND ngày 28/6/2022; 23/TB-UBND ngày 06/02/2023; 310/TB-UBND ngày 09/10/2023; 403/TB-UBND ngày 16/12/2023; 85/TB-UBND ngày 15/3/2024; 242/TB-UBND ngày 26/7/2024.

- Công văn số 2065/STNMT-QLĐĐ ngày 05/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam v/v hướng dẫn triển khai thực hiện giai đoạn 2 dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn cấp huyện.

- Công văn số 3787/BTNMT-CĐKDLTĐĐ ngày 26/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đẩy nhanh tiến độ xây dựng và vận hành cơ sở dữ liệu đất đai ở địa phương.

- Công văn 3439/UBND-KTN ngày 02/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam v/v đẩy nhanh tiến độ xây dựng hồ sơ địa chính và vận hành cơ sở dữ liệu đất đai.

*** Văn bản chỉ đạo của UBND thị xã:**

- UBND thị xã đã ban hành Quyết định số 8552/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND thị xã về việc thành lập Tổ công tác thực hiện Dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai thị xã Điện Bàn

- Các thông báo kết luận chỉ đạo thực hiện dự án của Lãnh đạo UBND thị xã số 145/TB-UBND ngày 28/3/2018; 495/TB-UBND ngày 22/9/2020; 52/TB-UBND ngày 25/02/2021; 347/TB-UBND ngày 17/8/2021; 534/TB-UBND ngày 06/12/2021; 348/TB-UBND ngày 17/8/2022; 319/TB-UBND ngày 28/4/2023; 648/TB-UBND ngày 24/7/2023; 1001/TB-UBND ngày 21/11/2023; 1634/TB-UBND ngày 19/8/2024

- Công văn số 1520/UBND ngày 26/7/2022 của UBND thị xã v/v thực hiện xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tại các xã, phường còn lại trên địa bàn thị xã.

- Công văn số 702/UBND ngày 29/3/2023 của UBND thị xã v/v khẩn trương hoàn thành dự án Đo vẽ, lập lưới địa chính, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu trên địa bàn phường Vĩnh Điện và tiếp tục triển khai dự án đo vẽ tại các xã, phường còn lại trong năm 2023.

- Công văn số 2931/UBND ngày 23/10/2023 của UBND thị xã v/v đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án Đo vẽ, lập lưới địa chính, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu trên địa bàn các xã, phường.

- Công văn số 989/UBND ngày 11/4/2024 của UBND thị xã v/v đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, kê khai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các xã, phường;

Công văn số 2720/UBND ngày 04/9/2024 của UBND thị xã V/v thực hiện kê khai, đăng ký đất đai để thực hiện dự án Đo vẽ, lập lưới địa chính, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu.

b. Tiến độ thực hiện dự án:

- **01 phường (Vĩnh Điện):** Phòng Tài nguyên và Môi trường đã ký Hợp đồng với đơn vị tư vấn để thực hiện dự án từ ngày 26/3/2020. Đến nay đơn vị tư vấn đã hoàn thành hoàn thành dự án.

Ngày 25/6/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã đã có Tờ trình số 329/TTr-TNMT đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Nam phê duyệt sản phẩm Dự án: “Đo vẽ, lập lưới địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng Cơ sở dữ liệu trên địa bàn phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn”. Tuy nhiên do việc kê khai đăng ký tại phường Vĩnh Điện đạt tỷ lệ thấp, không đảm bảo theo quy định tại Khoản 1 Điều 95 Luật đất đai năm 2013 nên Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam đã có Công văn số 1162/VPĐKĐĐ-LT chuyển trả sản phẩm Hồ sơ địa chính thuộc dự án Đo vẽ, lập lưới địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu phường Vĩnh Điện, đề nghị tiếp tục chỉ đạo đơn vị thi công

thực hiện việc kê khai đăng ký, cấp giấy chứng nhận trên địa bàn Phường Vĩnh Điện.

Thực hiện chỉ đạo của Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam, Phòng Tài và Môi trường đã phối hợp với đơn vị thực hiện dự án và UBND phường tiếp tục thực hiện việc kê khai, đăng ký trên địa bàn phường Vĩnh Điện, đến nay kết quả kê khai đăng ký đạt tỉ lệ 79%. Do đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 747/TTr-TNMT ngày 18/12/2024 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam phê duyệt sản phẩm dự án “Đo vẽ, lập lưới địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu” trên địa bàn phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

- **02 phường (Điện Nam Trung, Điện Nam Đông):** đang triển khai thực hiện dự án, đến nay đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt bản đồ địa chính tỉ lệ 1/2000, 1/5000, 1/10.000 vào ngày 22/12/2023. Hiện nay đang thực hiện công tác kê khai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

- **02 xã, phường (Điện Tiến, Điện Ngọc):** Phòng Tài nguyên và Môi trường đã ký hợp đồng với đơn vị tư vấn có chức năng để thực hiện dự án. Hiện nay đang triển khai thủ tục đo đạc, lập bản đồ địa chính.

- **07 xã, phường (Điện Dương, Điện Thắng Trung, Điện Thắng Nam, Điện An, Điện Thắng Bắc, Điện Phước, Điện Hồng):** Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định thiết kế kỹ thuật và dự toán theo quy định.

- **03 xã, phường (Điện Nam Bắc, Điện Thọ, Điện Hoà):** Đã được HĐND thị xã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. Đồng thời phòng Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp với đơn vị tư vấn và các cơ quan có liên quan khảo sát, lập thiết kế kỹ thuật dự toán.

- **05 xã, phường (Điện Phong, Điện Trung, Điện Quang, Điện Phương, Điện Minh):** Phòng Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp với đơn vị tư vấn và các cơ quan có liên quan khảo sát, lập thiết kế kỹ thuật dự toán.

c. Những khó khăn, vướng mắc trung quá trình thực hiện dự án:

Nhìn chung, tiến độ thực hiện dự án: Đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, kê khai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Điện Bàn còn chậm, chưa đáp ứng được nhu cầu khai thác, sử dụng cơ sở dữ liệu trong quá trình thực hiện công tác quản lý đất đai trên địa bàn, nguyên nhân do:

- Điện Bàn là một trong những địa phương đầu tiên thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh, trong khi văn bản hướng dẫn thực hiện dự án chưa cụ thể. Đến nay, UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh chưa có văn bản hướng dẫn trình tự thực hiện xây dựng hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn xã, phường, dẫn đến khó khăn trong quá trình tổ chức thực hiện.

- Có ít đơn vị tư vấn, đơn vị thi công có đủ năng lực chuyên môn tham gia thực hiện dự án (các đơn vị tư vấn đấu thầu thực hiện dự án đều ở ngoài tỉnh. Khi đấu thầu thực hiện dự án chỉ có 01 đơn vị tư vấn tham gia dự thầu).

- Các đơn vị tư vấn lập thiết kế kỹ thuật – dự toán của dự án chưa có nhiều kinh nghiệm trong việc lập thiết kế kỹ thuật, dự toán, dẫn đến khi trình lên cơ quan chuyên môn cấp trên phải chỉnh sửa nhiều lần.

- Việc thẩm định thiết kế kỹ thuật – dự toán của cơ quan chuyên môn cấp trên kéo dài quá lâu, gây ảnh hưởng đến tiến độ của dự án.

- Công tác cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính trước đây còn nhiều thiếu sót, bất cập, dẫn đến khi thực hiện dự án, việc cập nhật, xây dựng cơ sở dữ liệu còn chậm.

- Công tác phối hợp giữa đơn vị tư vấn và UBND các xã, phường còn chưa đồng bộ và chưa kịp thời cũng là một trong những nguyên nhân ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, tỉ lệ hộ dân đi kê khai, đăng ký còn thấp. Nguyên nhân là do nhiều chủ sử dụng đất không có mặt tại địa phương, nhiều hộ dân còn chưa hiểu rõ được tầm quan trọng của dự án, còn e ngại trong việc cung cấp thông tin CCCD và GCN, dẫn đến khối lượng kê khai đăng ký và thu thập thông tin để xây dựng CSDL còn thấp, làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

- Về những thay đổi giữa Luật đất đai 2013 và Luật đất đai 2024:

+ Luật đất đai 2024 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024, nhiều thông tư, nghị định mới ban hành. Do đó Dự án phải thay đổi mẫu đơn đăng ký mới (mẫu 11/ĐK) phải thực hiện mời hộ dân ký lại toàn bộ đơn cũ. Tuy nhiên nhiều hộ dân ở xa nên khó khăn trong việc liên lạc và cần rất nhiều thời gian để thực hiện.

+ Đối với GCN cũ cấp cho hộ gia đình khi thực hiện cấp đổi theo quy định tại Luật đất đai 2024 thì không còn cấp GCNQSD đất cho “Hộ gia đình” dẫn đến phát sinh thêm các thủ tục về xác nhận nhân thân tại thời điểm cấp giấy và thỏa thuận đứng tên trên GCN mới. Đối với các trường hợp có 1 hoặc nhiều thành viên đã chết hoặc làm ăn xa, không có mặt tại địa phương thì việc yêu cầu người dân phải đi thực hiện các thủ tục trên là không khả thi.

Trên đây là báo cáo Giải trình ý kiến chất vấn trực tiếp tại kỳ họp thứ 23, HĐND thị xã khóa XII (*kỳ họp thường lệ cuối năm 2024*). Phòng Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND thị xã biết, theo dõi, chỉ đạo thực hiện./-

Nơi nhận:

- UBND thị xã;

- Lưu VT.

D:\OneDrive\TRẢ LỜI Ý KIẾN CỬ TRI\2024\BC 460 19.12.2024 Trả lời chat
van_cu_tri.doc

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thanh Vỹ

