

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỒ SƠ
BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB hạng mục cầu Nghĩa Tự
và đường dẫn, phường Điện Dương

Địa điểm: Khối phố Hà My Trung, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn

Thời gian thực hiện: Năm 2025-2026

Đơn vị lập: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn

Điện Bàn, tháng 12 năm 2024

UBND THỊ XÃ ĐIỆN BÀN
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
#SoKyHieuVanBan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
#DiaDiemNgayBanHanh.

BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB hạng mục cầu Nghĩa Tự
và đường dẫn, phường Điện Dương
Địa điểm: Khối phố Hà My Trung, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn

Kính gửi: HĐND thị xã Điện Bàn

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Thực hiện Thông báo số 264/TB-UBND ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Nam Hưng tại buổi làm việc với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh về tình hình triển khai thực hiện các dự án;

Thực hiện Thông báo số 359/TB-UBND ngày 01/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Nam Hưng tại buổi kiểm tra hiện trường và làm việc giải quyết các tồn tại, vướng mắc liên quan đến các dự án Nạo vét, khơi thông sông Cổ Cò;

Thực hiện Công văn số 3802/UBND ngày 05/12/2024 của UBND thị xã Điện Bàn về việc khẩn trương triển khai thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án Khu tái định cư phục vụ GPMB hạng mục cầu Nghĩa Tự và đường dẫn, phường Điện Dương.

Trung tâm Phát triển quỹ đất kính trình HĐND thị xã Điện Bàn Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư phục vụ GPMB hạng mục cầu Nghĩa Tự và đường dẫn, phường Điện Dương với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB hạng mục cầu Nghĩa Tự và đường dẫn, phường Điện Dương.

2. Dự án nhóm: Nhóm C.

3. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND thị xã Điện Bàn.

4. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn.

5. Địa điểm thực hiện dự án:

- Địa điểm: Khối phố Hà My Trung, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:

Tổng mức vốn đầu tư dự kiến khoảng: **3.776.496.000 đồng.**

7. Thời gian thực hiện:

Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025-2026.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư

- Dự án đầu tư xây dựng cầu Nghĩa Tụ là một trong các công trình trọng điểm của tỉnh Quảng Nam, đây là công trình mang tính chiến lược, kết nối phát triển các vùng kinh tế của thị xã Điện Bàn nói riêng và toàn tỉnh Quảng Nam nói chung; tạo điểm nhấn, làm thay đổi sâu sắc diện mạo đô thị, tạo động lực phát triển các khu đô thị dọc sông Cỏ Cò; chính nhân dân trong vùng dự án, cũng như toàn thể nhân dân phường Điện Dương là những người hưởng lợi các lợi ích về kinh tế - xã hội từ dự án này.

- Để dự án sớm được triển khai, công tác GPMB, bố trí tái định cư là nhiệm vụ hàng đầu. Do đó việc đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư phục vụ GPMB hạng mục cầu Nghĩa Tụ và đường dẫn, phường Điện Dương là thực sự cần thiết, cấp bách.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu:

- Đáp ứng nhu cầu tái định cư cho dự án cầu Nghĩa Tụ và các dự án lân cận; đấu giá quyền sử dụng đất các lô còn lại sau khi bố trí đầy đủ tái định cư (nếu có).

2.2 Quy mô dự án: Đầu tư hạ tầng kỹ thuật, giao thông, san nền, thoát nước, cấp nước và các hạng mục khác có liên quan.

2.3. Địa điểm:

- Khối phố Hà My Trung, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn.

2.4 Phạm vi: Khoảng 1.200m².

- Ranh giới tứ cận:

+ Đông giáp: Đường dẫn Cầu Nghĩa Tụ

+ Bắc giáp: UBND phường Điện Dương

+ Tây giáp: Khu đô thị Rosedô

+ Nam giáp: Khu dân cư chỉnh trang.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức vốn đầu tư dự kiến khoảng: **3.776.496.000 đồng**

Trong đó, nguồn vốn đầu tư, mức vốn cụ thể và phân kỳ đầu tư sử dụng vốn theo thời gian cụ thể như sau:

ĐVT: đồng

Năm	Từ nguồn vốn ngân sách thị xã (nguồn thu tiền sử dụng đất tại chỗ của dự án)
2025	2.500.000.000
2026	1.276.496.000
TỔNG	3.776.496.000

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện dự án đầu tư:

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2025.

- Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả là **24 tháng**.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành sau khi chương trình kết thúc.

TT	Nội dung	Số tiền (đồng)
	Tổng mức đầu tư dự kiến	3.776.496.000
1	Chi phí xây dựng, thiết bị	940.560.000
2	Chi phí quản lý, tư vấn, khác	277.082.000
3	Chi phí dự phòng	58.854.000
4	Chi phí GPMB	2.500.000.000

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ những ảnh hưởng, tác động về môi trường, xã hội của dự án.

- Phân tích đánh giá tác động của dự án đến môi trường sống: Tiếng ồn do các loại máy móc thi công xây dựng có ảnh hưởng đến đời sống của các sinh vật cư trú trong vùng dự án. Các chất thải trong xây dựng cũng như chất thải sinh hoạt của công nhân xây dựng trong khi cơ sở hạ tầng chưa có là tác nhân gây ô nhiễm môi trường. Vì vậy, trong quá trình thực hiện dự án, các đơn vị có liên quan cần hạn chế đến mức tối đa các tác nhân gây ảnh hưởng đến môi trường sống và sau khi hình thành xong dự án thì đơn vị thi công có trách nhiệm hoàn trả lại mặt bằng sạch sẽ cho dự án.

- Phân tích đánh giá tác động của dự án đến môi trường xã hội: Khi khu vực dự án hình thành đúng theo quy hoạch thì người dân sẽ rất thuận tiện khi xây dựng nhà ở trong khu vực.

- Các chất thải khi dự án đi vào khai thác sử dụng: Rác thải sinh hoạt sẽ được thu gom, tập kết vào kho kín, sau đó vận chuyển đến khu vực xử lý nơi khác đúng quy định.

- Phân tích đánh giá tác động của dự án đến cơ sở hạ tầng hiện có: Công tác vận chuyển, tập kết vật liệu có thể làm hư hại 1 phần tuyến đường giao thông chính (nếu việc làm hư hại này có nguyên nhân trực tiếp do đơn vị thi công dự án gây ra thì đơn vị có trách nhiệm sửa chữa các hư hỏng đó); trong quá trình thi công các đơn vị có liên quan phải tiến hành kiểm tra thường xuyên trọng tải của các loại máy móc, xe vận chuyển... nhằm hạn chế tối đa việc ảnh hưởng đến các tuyến đường hiện có. Các tác động về bụi và tiếng ồn cũng gây ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

7. Hiệu quả đầu tư:

- Tổng số lô dự kiến: 5 lô.

- Số lô dự kiến tái định cư: 5 lô. Giá trị dự kiến thu được: $(5 \times 1.500.000.000)$ đồng = 7.500.000.000 đồng.

- Hiệu quả đầu tư dự kiến: 7.500.000.000 đồng – 3.776.496.000 đồng = 3.723.504.000 đồng.

8. Giải pháp tổ chức thực hiện:

UBND thị xã Điện Bàn giao Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với các bên liên quan tổ chức lập hồ sơ thủ tục đầu tư để triển khai xây dựng dự án đúng tiến độ, đúng nguồn vốn bố trí.

Với các nội dung phân tích nêu trên, việc thực hiện đầu tư dự án Khu tái định cư phục vụ GPMB hạng mục cầu Nghĩa Tự và đường dẫn, phường Điện Dương là hết sức cần thiết.

Trung tâm Phát triển quỹ đất kính trình HĐND thị xã Điện Bàn xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã;
- P. Tài chính Kế hoạch;
- Lưu: VT, QLDA.

Điện Bàn, ngày 05 tháng 12 năm 2024

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**