

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

## THÔNG BÁO

### **Thông tin dự án đã hoàn thành đầu tư xây dựng, đã nghiệm thu và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (đợt 2) dự án Khu phố chợ Điện Nam Bắc**

Căn cứ quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 điều chỉnh bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Công văn số 7451/UBND-KTN ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh về tăng cường công tác phối hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các dự án phát triển bất động sản trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2299/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh hướng dẫn thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị Đất Quảng-Quảng Nam tại Tờ trình số 54/TTr-ĐTĐQ ngày 09/11/2022 về việc đăng tải thông tin dự án đã hoàn thành đầu tư xây dựng, đã nghiệm thu và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dự án Khu phố chợ Điện Nam Bắc tại phường Điện Nam Bắc trên phần diện tích đất được giao;

Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam thông tin dự án đã đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật; được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích đất được giao; được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, như sau:

1. Thông tin dự án đầu tư xây dựng nhà ở được kiểm tra công tác nghiệm thu công trình hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích giao đất (đợt 2):

- Tên dự án: Khu phố chợ Điện Nam Bắc.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị Đất Quảng-Quảng Nam.

- Quy mô dự án: 3,26ha.

- Địa điểm: phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn.

- Dự án Khu phố chợ Điện Nam Bắc đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung khu vực; cấp điện, cấp nước, thoát nước trên phần diện tích đất được nhà nước giao theo quy định; đã được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trên phần diện tích được giao tại văn bản số 18/SXD-QLHT ngày 06/01/2022.

2. Về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp lần này: dự án Khu phố chợ Điện Nam Bắc đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

đợt này với 06 block đất ở (49 lô), gồm:

+ Tên thửa đất (khu đất số): 1912 (LK1, 04 lô), tờ bản đồ số 05; cấp ngày 08/11/2022.

+ Tên thửa đất (khu đất số): 1917 và 1918 (LK3, 08 lô), tờ bản đồ số 05; cấp ngày 08/11/2022.

+ Tên thửa đất (khu đất số): 1916 (LK4, 10 lô), tờ bản đồ số 05; cấp ngày 08/11/2022.

+ Tên thửa đất (khu đất số): 1911 (LK7, 10 lô), tờ bản đồ số 05; cấp ngày 08/11/2022.

+ Tên thửa đất (khu đất số): 1915 (LK9, 07 lô), tờ bản đồ số 05; cấp ngày 08/11/2022.

+ Tên thửa đất (khu đất số): 1913 và 1914 (LK13, 10 lô), tờ bản đồ số 05; cấp ngày 08/11/2022.

### 3. Các yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Thực hiện trách nhiệm của Chủ đầu tư theo quy định tại khoản 5 Điều 13 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 “không được ủy quyền cho bên tham gia hợp tác đầu tư, liên doanh, liên kết, hợp tác kinh doanh hoặc góp vốn thực hiện ký hợp đồng mua bán, chuyển nhượng, cho thuê mua bất động sản”. Tuân thủ các quy định về hoạt động kinh doanh bất động sản theo pháp luật kinh doanh bất động sản; trong đó, phải đảm bảo điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

- Việc thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho người dân xây dựng nhà ở chỉ được thực hiện khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị, xây dựng, phát triển đô thị, kinh doanh bất động sản và nhà ở; đảm bảo theo quy định tại Khoản 17, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ. Hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tự xây dựng nhà ở phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng, tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị đã được phê duyệt (nếu có)./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở TNMT (p/hợp);
- Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, QLHT

(E:\KHUONG\XÁC NHẬN HUY ĐỘNG VỐN\Đăng tải thông tin\kpc  
điện nam bắc\đợt 2\Thông báo SXD, thông tin dự án hoàn thành, nghiệm  
thu, cấp sổ, đợt 2, 11.2022. file úp..docx)

**GIÁM ĐỐC**